

Nyt butiksområde på Sverigesgade 2 i Haslev

Detailhandelsanalyse 2022 viste et behov for udlæg af øgede rammer for større udvalgswarebutikker, ofte omtalt "boksbutikker". Dette for at styrke udnyttelse af den lokale købekraft frem for at kunderne søger mod nabokommunerne.

I området ved Grønlandsgade i Haslev findes nogle af de større udvalgswarebutikker. Området er fuldt udbygget i henhold til kommuneplan. Detailhandelsanalysen pegede derfor behovet for at øge rammerne for antallet af butikskvadratmeter i aflastningscentret.

I forlængelse af høringsen modtog Faxe kommune en forespørgsel fra en ejendomsudvikler med henblik på etablering af en række større udvalgswarebutikker på Sverigesgade 2 i Haslev. Illustrationsplan ses nedenfor.

Illustrationsplan for projektforslag med udvalgswarebutikker på Sverigesgade 2, Haslev



Ejendommen er i dag omfattet af kommuneplanramme H-E4 for erhvervsområdet Finlandsgade/Islandsgade samt lokalplan 500-25 for erhvervsområdet. Projektet er således ikke muligt med det nuværende plangrundlag. Men projektet vil være helt i tråd med detailhandelsanalysen og imødekomme behovet for en styrket detailhandel i Haslev. Samtidig ligger det nuværende aflastningscenterområde tæt op til Sverigesgade 2 som derfor kan indlemmes i aflastningscenteret geografisk. Kommuneplanrammen rummer allerede mulighed for op til 50% bebyggelse og byggeri op til 8,5 meters højde, hvilket projektet overholder.

På baggrund af ovenstående har Plan- og Kulturudvalget på møde den 16. august 2022 besluttet at igangsætte en proces for tilvejebringelse af det for projektet nødvendige plangrundlag. Da eksisterende kommuneplanramme som nævnt giver ikke mulighed for at udarbejde den nødvendige lokalplanen, indkaldes der hermed til idéer og forslag med henblik på at lave et tillæg til kommuneplanen for Sverigesgade 2.