



### FAXE KOMMUNE

#### 1 erhvervsgrund i Haslev udbydes til salg i offentligt udbud

I henhold til reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme udbyder Faxe Kommune hermed følgende erhvervsgrund til salg:

- Grønlandsgade 18, 4690 Haslev – grundareal er på 6.335 m<sup>2</sup>

Etablering af kloak- og vandstik til Grønlandsgade 18 vil ske, når der er indgået en købsaftale.

Grønlandsgade 18 udbydes til en vejledende pris på 90 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms eller i alt **570.150 kr. ekskl. moms.**

Der er givet et nedslag pga. en naturbeskyttet sø og et nedgravet lavspændingskordkabel, som går hen over grunden.

### **Købesummen skal betales kontant.**

I købesummen er indeholdt udgifter til grundens byggemodning samt tilslutningsbidrag til vand og kloak.

Tilslutningsbidrag og ledningsarbejde vedrørende elselskab, varmforsyning m.v. betales af køber og er således sælger uvedkommende.

Grunden sælges med byggepligt indenfor 2 år efter overtagelsen, og grunden vil ikke frit kunne videresælges i ubebygget stand.

Grunden er omfattet af lokalplan 58A for et område til erhvervs- og centerformål samt stuvningsbassin nord for Lysholm Alle.

Lokalplanen kan ses på kommunens hjemmeside [www.faxekommune.dk](http://www.faxekommune.dk)

Det fremgår af lokalplanen, at grunden kan anvendes til erhvervsformål i form af virksomheder, der ønsker at fremstå med frie, velordnede og grønne omgivelser og til butikker for særlig pladskrævende varegrupper, f.eks. administration, kontor, lager, lettere fremstillingsvirksomheder, reparation, håndværk, bilsalg og servicevirksomheder m.v. Der må ikke etableres bolig på grunden.

Vi gør særligt opmærksom på, at der er en naturbeskyttet sø, som ikke må nedlægges, og et nedgravet lavspændingskordkabel på grunden.

Nærmere oplysninger om udbudsvilkår kan fås ved henvendelse til jurist Lykke Outzen, tlf. 56203689.

Hvis du ønsker at købe grunden, skal du sende dit skriftlige købstilbud med angivelse af et fast beløb til:

**Faxe Kommune**  
**Direktionssekretariatet**  
**Frederiksgade 9**  
**4690 Haslev**  
**Mail: [kommunen@faxekommune.dk](mailto:kommunen@faxekommune.dk)**

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge grunden til den udbudte pris, og tilbudsgiver er ikke afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den udbudte pris.