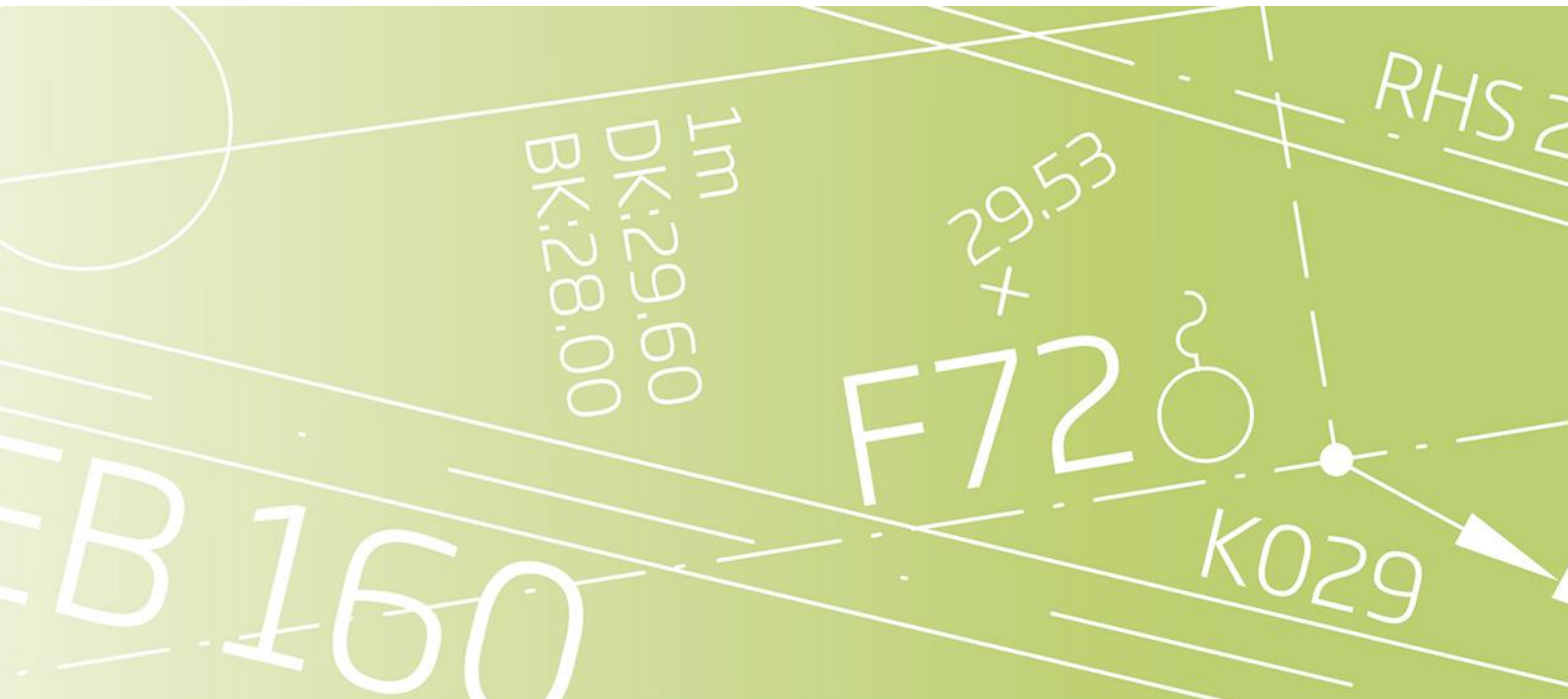


# Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

Projektforslag

Fjernvarmeforsyning af Egedevej området i Faxe



Udarbejdet af: Christian Kok Skov  
Kontrolleret af: Niels Thorsen  
Godkendt af: Christian Kok Skov  
Dato: 09.02.2022  
Version: 1  
Projekt nr.: 1017506

**MOE A/S**  
Næstvedvej 1  
DK-4760 Vordingborg  
+45 5537 1600  
CVR: 64 04 56 28  
[www.moe.dk](http://www.moe.dk)

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Indledning.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Konklusion .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Ansvarlig for projektet .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Forholdet til kommunal varmeplanlægning m.v. ....</b>	<b>5</b>
4.1	Klimapolitiske rammer .....	5
4.2	Forhold til anden lovgivning .....	5
4.3	Fjernvarmepuljen.....	5
<b>5</b>	<b>Beskrivelse af projektet .....</b>	<b>6</b>
5.1	Forsyningsområde og varmebehov .....	6
5.2	Varmeproduktion.....	8
5.3	Tidsplan for projektets gennemførelse.....	8
5.4	Arealafståelser og servitutpålæg .....	8
5.5	Forhandling med berørte parter.....	8
5.6	Ledningsanlæg .....	8
5.7	Anlægsoverslag .....	8
<b>6</b>	<b>Reference og alternativ .....</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>Forudsætninger for økonomiske vurderinger .....</b>	<b>9</b>
7.1	Investeringer .....	9
7.2	Brændselspriser, fjernvarmetarif og elpris .....	10
7.3	Drifts- og vedligeholdelsesudgifter .....	11
<b>8</b>	<b>Beregning af minimumstilslutning .....</b>	<b>11</b>
<b>9</b>	<b>Økonomiske vurderinger .....</b>	<b>13</b>
9.1	Selskabsøkonomi .....	13
9.2	Brugerøkonomi .....	14
9.3	Samfundsøkonomisk sammenligning .....	14
9.4	Følsomhedsanalyse.....	16
<b>10</b>	<b>Miljøforhold.....</b>	<b>16</b>

## Bilag:

- Bilag 1: Kort over forsyningsområde
- Bilag 2: Selskabsøkonomi
- Bilag 3: Minimumstilslutning
- Bilag 4: Brugerøkonomi
- Bilag 5: Samfundsøkonomi
- Bilag 6: Adresseliste

## 1 Indledning

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. ansøger med dette projektforslag Faxe Kommune om betinget godkendelse af et projektforslag, der omfatter forsyning af ejendomme på og omkring Egedevej i Faxe med fjernvarme. Projektforslaget er udarbejdet i henhold til:

- Lov om Varmeforsyning LBK nr. 2068 af 16/11/2021.
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen) BEK nr. 818 af 04/05/2021.
- Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger af oktober 2019

Projektforslaget fremsendes til byrådet med henblik på afgørelse efter § 4 i "Lov om varmforsyning" vedrørende godkendelse af projekter.

Faxe Fjernvarme ønsker at søge Energistyrelsens Fjernvarmepulje for udfasning af olie- og naturgasfyr. Nærværende projektforslag er derfor betinget af at Faxe Fjernvarme opnår tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen.

Området, der med vedtagelse af projektforslaget udlægges til fjernvarmforsyning, er vist på oversigtskortet i bilag 1. Der er vedlagt adresseliste i bilag 6.

## 2 Konklusion

Projektforslaget viser, at der er positiv samfundsøkonomi ved at konvertere til fjernvarme i Egedevej området.

Projektet medfører en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 1,7 mio. kr. i forhold til alternativet; konvertering til individuelle luft-vand varmepumper. Beregningen omfatter perioden 2023-2042 og der er indregnet scrapværdier i 2042, for investering i lednings- og brugeranlæg. Der er foretaget følsomhedsberegninger nærmere beskrevet i afsnit 9.4.

Med henblik på tilskudspuljen til fjernvarmekonvertering, er det beregnet at minimumstilslutningen skal være 67 forbrugere, heraf 61 olie- og gaskonverteringer. Olie- og gaskonverteringerne giver dermed et samlet tilskud på 1,2 mio. kr.

Når tilskuddet medregnes, giver projektet positiv selskabsøkonomisk værdi. Projektet kan derfor give et bidrag til fastholdelse af den lave varmepris i fremtiden.

Projektet giver en brugerøkonomisk gevinst i forhold til fortsat naturgas kedeldrift med en årlig besparelse på ca. 8.000 kr. for et standardhus på 130 m<sup>2</sup>. I forhold til investering i individuelle luft-vand varmepumper er besparelsen ca. 6.000 kr./år.

Klimamæssigt medfører projektet en reduktion i CO<sub>2</sub> udledningen på 5.773 tons over 20 år ift. fortsat drift med individuel varmforsyning.

### 3 Ansvarlig for projektet

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. er ansvarlig for projektet.

Kontaktperson er: Formand for bestyrelsen Mogens Pedersen, e-mail: [mcp.faxe@mail.dk](mailto:mcp.faxe@mail.dk)

Projektforslaget er udarbejdet med assistance fra MOE A/S, Næstvedvej 1, 4760 Vordingborg.

Kontaktperson hos MOE: Christian Kok Skov, e-mail: [ckn@moe.dk](mailto:ckn@moe.dk)

### 4 Forholdet til kommunal varmeplanlægning m.v.

#### 4.1 Klimapolitiske rammer

Ved konvertering til fjernvarme kobles varmemeforbrugere i området til Faxe Fjernvarmeselskab's fjernvarmesystem. Varmeforsyningen til området vil komme fra Faxe Fjernvarmeselskab's flisfyrede varmeværk og overskudsvarme. Fjernvarmesystemets produktion er således baseret på vedvarende energi.

Med fjernvarme gives der mulighed for en høj brændselsfleksibilitet og dermed grundlag for en økonomisk og miljøvenlig varmeproduktion. Generelt kan fjernvarme karakteriseres som meget fleksibelt med mulighed for stadige omstillinger alt efter vilkårene, både tekniske, miljømæssige og økonomiske. Fleksibiliteten betyder, at det med fjernvarme vil være relativt nemmere at opfylde ambitionerne for en grøn og bæredygtig varmforsyning.

Projektet er således i god tråd med Klimaplanen for Faxe Kommune.

#### 4.2 Forhold til anden lovgivning

Kommunen skal ifølge Projektbekendtgørelsens § 5 drage omsorg for, at varmeplanlægningen koordineres med anden relevant lovgivning.

Projektet er omfattet af Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)). I lovens bilag 2 hører projektets fjernvarmenet under punkt 3b) om industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand. Et projekt omfattet af lovens bilag 2 må ikke påbegyndes, før kommunen skriftligt har meddelt bygherren ud fra ansøgning og screeningsafgørelse, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

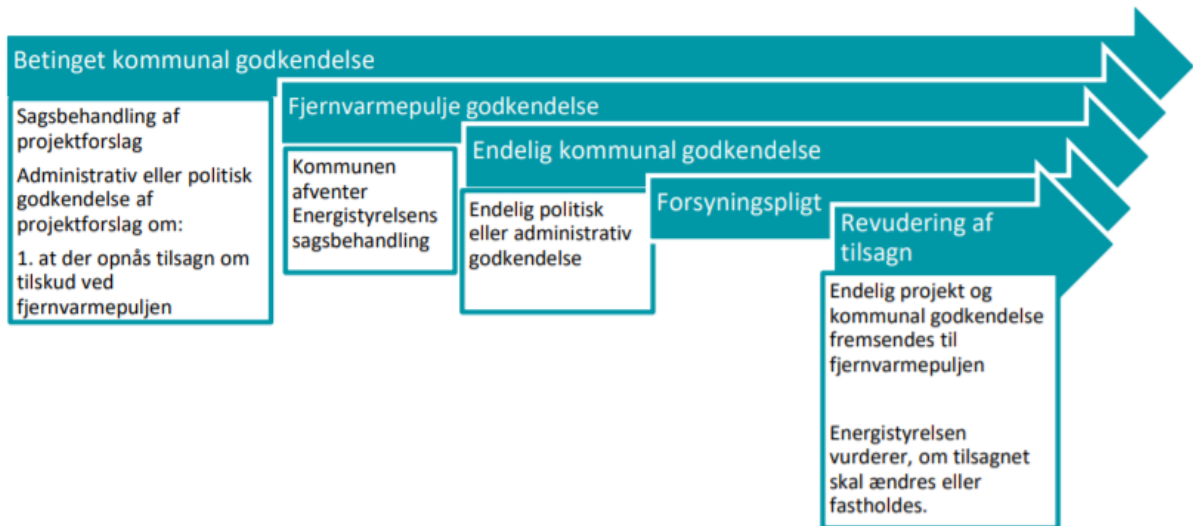
#### 4.3 Fjernvarmepuljen

Faxe Fjernvarme ønsker at søge Energistyrelsens Fjernvarmepulje for udfasning af olie- og naturgasfyrr. Faxe Fjernvarme ønsker at bruge modellen "Betinget godkendelse". Kommunens behandling bliver derfor todelt; først en betinget godkendelse og senere den endelige godkendelse, når tilsagn om tilskud foreligger fra Energistyrelsen.

Nærværende projektforslag er derfor betinget af at Faxe Fjernvarme efter *betinget godkendelse* fra Faxe Kommune, opnår accept og tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen's Fjernvarmepulje. Sandsynligheden for at opnå tilsagn er størst i starten af 2022, og derfor vil Faxe Fjernvarme sætte stor pris på en hurtig førstebehandling.

Projektet vil kun blive realiseret, hvis der opnås tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen. Ligeledes indtræder forsyningspligten først, efter både Energistyrelsen har givet tilsagn og Faxe Kommune har meddelt endelig kommunal godkendelse.

Processen for myndighedsgodkendelse af nærværende projektforslag er skitseret i Figur 1.



Figur 1. Proceduren ved en betinget godkendelse. Kilde: ENS (se fodnote <sup>1</sup>)

I henhold til Energistyrelsens vejledning er vedlagt en beregning af minimumstilslutning, som benyttes til at vurdere tilskuddets omfang.

Der henvises i øvrigt til Energistyrelsens vejledning "Om kommunale godkendelser – I FORBINDELSE MED PROJEKTER, DER SØGER OM TILSKUD VED FJERNVARMEPULJEN - BEKENDTGØRELSE OM TILSKUD TIL PROJEKTER VEDRØRENDE UDRULNING AF FJERNVARMEDISTRIBUTIONSNET"<sup>1</sup>.

## 5 Beskrivelse af projektet

### 5.1 Forsyningsområde og varmebehov

Området langs Egedevej består af fritliggende boliger, hovedsageligt parcelhuse. Boligerne varmes i dag af en bred vifte af varmekilder; naturgas, gasolie, fast brændsel (biomasse), elvarme og varmepumper. Se opvarmningsform for ejendomme (iflg. BBR) i området i Figur 2. Samlet adresseliste findes i bilag 6.

I potentiale vurderingen er inkluderet bygninger som i dag forsynes af naturgas, olie og fast brændsel (biomasse). Hovedvægten af ejendommene har naturgas som primær opvarmningsform. Der er i Tabel 1 desuden angivet antallet af bygninger med elvarme. Der forventes dog ikke stor tilslutning fra disse bygninger, da det som tommelfingerregel koster 100.000 kr. at konvertere en bygning til et vandbårent varmesystem. Derfor er der konservativt regnet med 0% konvertering af el-opvarmede bygninger.

<sup>1</sup> [https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Varme/om\\_kommunale\\_godkendelser\\_ifm\\_fjernvarmepuljen.pdf](https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Varme/om_kommunale_godkendelser_ifm_fjernvarmepuljen.pdf)

Der er i potentiale vurderingen ikke inkluderet bygninger som opvarmes af kategorierne "Varmepumpeanlæg", "Fjernvarme" og "Blandet", samt ikke-opvarmede bygninger. Der er i alt 18 bygninger, som er udeladt, inden for disse kategorier.



Figur 2. Hovedkilde til eksisterende opvarmning af ejendomme i området iht. BBR, samt nyt fjernvarmetracé.

Varmeforbruget er for naturgasforbrugere opgjort baseret på behovsdata indhentet fra EVIDA i februar 2022. Øvrige varmebehov er beregnet i forhold til BBR-areal.

Der er erfaringsmæssigt antaget et årsvarmebehov på 120 kWh/m<sup>2</sup> for boligareal og 100 kWh/m<sup>2</sup> for erhvervsareal. Arealer og beregnet varmebrug fremgår af Tabel 1.

Som det fremgår af Tabel 1 er det samlede BBR-areal 18.611 m<sup>2</sup> for de 134 bygninger, og det samlede varmebrug 2.475 MWh pr. år.

Der er forventning om tilslutning af minimum 78 bygninger, svarende til 58 %. Dette vil være tilstrækkeligt til at skabe positiv selskabsøkonomi i at etablere hele det nødvendige distributionsnet, når tilskud medregnes.

Der er antaget en sluttillslutning efter 10 år på 99 bygninger, svarende til 74 %.

	Gasolie	Naturgas	Fast brændsel	EI	I alt
Antal bygninger	18	94	13	9	134
Areal jf. BBR, m <sup>2</sup>	3.205	12.469	1.760	1.177	18.611
Varmebehov, MWh	376	1.758	204	137	2.475
Starttilslutnings %	77,8%	61,7%	46,2%	0%	58%
Slutttilslutning %	88,9%	80,9%	53,8%	0%	74%
Tilsluttede år 1, antal stik	14	58	6	0	78
Tilsluttede år 1, m <sup>2</sup>	2.493	7.694	812	0	10.999
Varmebehov pr. ejendom, MWh	20,9	18,7	15,7	15,2	
Varmebehov konverteret, MWh	292	1.085	94	0	1.471
Varmeandel	20%	74%	6%	0%	100%

Tabel 1. Varmeforbrug

## 5.2 Varmeproduktion

Det samlede varmebehov an forbruger udgør i første driftsår – ved forventet tilslutning – 1.471 MWh. Den tilsvarende varmeproduktion i fjernvarmeprojektet, inklusiv ledningstab (20 %), udgør 1.841 MWh/år. Varmebehovet dækkes 90,5% fra det flisfyrede varmeværk på Schjølervej, 8,5% fra overskudsvarme fra Faxe Kalk og 1,0% dækkes af spidslastkedler på naturgas.

## 5.3 Tidsplan for projektets gennemførelse

Projektet forventes gennemført i 2022-2023.

## 5.4 Arealafståelser og servitudpålæg

Ledningsnettet i området lægges hovedsageligt i/langs det eksisterende offentlige vejnet. Der forventes ingen ekspropriationer i forbindelse med projektet.

## 5.5 Forhandling med berørte parter

Der er ikke gennemført forhandlinger relateret til projektet.

## 5.6 Ledningsanlæg

Forsyningen af Egedevej området sker med en DN 80 ledning fra Torvegade og føres gennem Nørregade. Den eksisterende ledning i Torvegade har tilstrækkelig kapacitet til at optage Egedevej området, dog skal de yderste 65 meter opdimensioneres. Ledninger udføres i Twin-rør serie 2. Indføringerne udføres som kælderindføringer eller udvendige skabsindføringer.

Der afsluttes med afspæringsventiler indenfor væg/kældervæg.

## 5.7 Anlægsoverslag

Nettoanlægsprisen år 1 udgør 9,5 mio. kr. excl. moms.

Det er antaget at de nye fjernvarmeforbrugere betaler kr. 10.000 kr. incl. moms i tilslutnings- og stikbidrag pr. stik; i alt kr. 624.000 excl. moms ved forventet førsteårs-tilslutning (78 nyttilslutninger). Alle beløb er angivet i prisniveau 2022.

Det detaljerede anlægsoverslag fremgår af Tabel 2.



Stik, antal og enhedspriser	stk/kr. excl. moms
<b>Antal stik år 1</b>	78
<b>Stikpriser - projekt</b>	30.000
<b>Stikpriser - flyvestik</b>	40.000
<b>Tilskud - fjernvarmepuljen</b>	20.000
Anlægsoverslag	kr. excl. moms
<b>Hovedledninger</b>	5.843.750
<b>Stikledninger</b>	2.340.000
<b>Boosterpumper</b>	300.000
<b>Byggeplads osv.</b>	424.000
<b>Mellemsum</b>	8.907.750
<b>Rådgivning osv.</b>	620.000
<b>Anlægsudgift, brutto i alt</b>	<b>9.527.750</b>
<b>Energibesparelser</b>	0
<b>Brugerbetaling</b>	
Investeringsbidrag	-624.000
Stikledningsbidrag	0
<b>Anlægsudgift, netto i alt</b>	<b>8.903.750</b>

Tabel 2. Anlægsoverslag for det samlede projekt ved 78 tilslutninger

## 6 Reference og alternativ

Referencen er fortsat drift med nuværende forsyningsformer.

I projektbekendtgørelsen stilles dog mulighed for at se bort fra scenarier med fossile brændsler i konverteringsprojekter, såfremt byrådet i Faxe er enig i denne beslutning.

Grundlaget for de samfundsøkonomiske vurderinger er derfor en alternativ situation, hvor ejendommene i Egedevej området, som ellers ville konvertere til fjernvarme i projektet, konverterer til luft/vand-varmepumper. Øvrige ejendomme holdes helt ude af analysen, og antages således at fortsætte med nuværende varmeforsyning både i projekt og alternativ.

## 7 Forudsætninger for økonomiske vurderinger

Der er foretaget en beregning af projektets økonomiske konsekvenser for samfund, selskab og varmeforbruger. I de økonomiske vurderinger er anvendt følgende økonomiske nøgletal.

### 7.1 Investeringer

#### 7.1.1 Investeringer i projektet

Investeringer i hovedledninger, boosterpumpe og øvrige projektafhængige udgifter for Faxe Fjernvarme fremgår af Tabel 2.

Investeringer i brugeranlæg for hver forbrugertilslutning i projektet fremgår af nedenstående Tabel 3:

	<b>Brugeranlæg</b>
	<b>Investering</b>
	<b>kr. excl. moms</b>
Fjernvarmeunit	26.000
Stikledning	30.000
<b>Sum</b>	<b>56.000</b>
<b>Tilslutningsbidrag for stikledning</b>	<b>8.000</b>
<b>Afkobling fra naturgas</b>	<b>6.000</b>

Tabel 3. Investeringer i brugeranlæg i projektet

Nye fjernvarmekunder betaler selv for fjernelse af gaskedler og installation af fjernvarmeunits. Fremtidige fjernvarmeforbrugere, som i dag er forsynet med naturgas, vil blive opfordret til at ansøge afkoblingsordningen for gebyrfri afkobling. Faxe Fjernvarme arbejder på at gøre det nemmere for kommende kunder, ved at indhente fastpris-tilbud til hele det kommende forsyningsområde.

### 7.1.2 Investeringer i alternativ

Der er i de økonomiske vurderinger anvendt 81.600 kr. for investering i individuelle luft/vand-varmepumper i det alternative scenarie.

	<b>Brugeranlæg</b>
	<b>Investering</b>
	<b>kr. excl. moms</b>
Luft/vand varmepumpeanlæg	81.600
<b>Sum</b>	<b>81.600</b>
<b>Afkobling fra naturgas</b>	<b>6.000</b>

Tabel 4. Investeringer i alternativt scenarie

Ved fastsættelse af priser på varmepumpeanlæg er anvendt Energistyrelsens nyeste teknologikatalog. Værdien er baseret på Teknologikatalogets pris for eksisterende én-familie-huse. Energistyrelsens priser stemmer godt overens med vores erfaringspriser, men er optimistisk i det nuværende marked.

## 7.2 Brændselspriser, fjernvarmetarif og elpris

I de samfundsøkonomiske vurderinger er anvendt brændselspriser jfr. "Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger af oktober 2019".

I de selskabs- og brugerøkonomiske vurderinger er følgende priser anvendt:

Der er antaget en forbruger naturgaspris på 9,1 kr./m<sup>3</sup>. Dette er baseret på billigste 24 måneders faste gaspris ifølge <http://gasprisguiden.dk/>.

Der er antaget en forbruger oliepris baseret på den gennemsnitlige pris i det seneste år. Prisen er 10 kr./liter.<sup>2</sup>

Fjernvarmen afregnes til de gældende tariffer, som i 2022 er:

Forbrugsbidrag: 314 kr./MWh

Fast afgift: 22 kr./m<sup>2</sup>

El-prisen til individuelle varmepumper incl. abonnement, transport- og systemydelser samt afgift er fastsat til 1,2 kr./kWh.

Priserne er anført excl. moms.

Der er benyttet virkningsgrader for individuelle anlæg i henhold til Tabel 5.

<b>Virkningsgrader:</b>	<b>Virkningsgrader</b>	<b>Note</b>
Fliskedel til fjernvarmeproduktion	100%	
Gaskedler til fjernvarmeproduktion	97%	
Individuelle gaskedler	97%	
Oliefyr	92%	
VP-luft/vand	315%	4
Fjernvarme forbrugerunits	100%	

Tabel 5. Virkningsgrader for tekniske anlæg

Note 4:

Virkningsgrader for varmepumper er fastsat jf. Energistyrelsens Teknologikatalog opdateret januar 2021, og ud fra den korrekte installationstype "10 kW eksisterende hus".

### 7.3 Drifts- og vedligeholdelsesudgifter

De årlige udgifter til drift og vedligehold er:

- for individuelle gaskedler 1.900 kr./stk. pr. år excl. moms.
- for fjernvarmeunits 240 kr./stk. pr. år excl. moms.
- for individuelle varmepumper 2.330 kr./stk. pr. år excl. moms.
- for fjernvarmeproduktion på flisanlægget 22 kr./MWh excl. moms.
- for fjernvarmeproduktion på naturgaskedel 7,5 kr./MWh excl. moms.
- for fjernvarmeproduktion ved udnyttelse af overskudsvarme 11 kr./MWh excl. moms.

Der er desuden i fjernvarmeprojektet indregnet 10.000 kr. til drift og vedligehold af ledningsnettet. Heri indgår forøget elforbrug til pumper.

## 8 Beregning af minimumstilslutning

I henhold til *Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet* skal der foreligge en beregning af minimumstilslutning, som følger Energistyrelsens regler.

---

<sup>2</sup> Se evt. prisudvikling på website <https://www.ok.dk/erhverv/produkter/fyringsolie/prisudvikling?produkt=108>

Beregningen er foretaget med samme økonomiske vilkår, som den selskabsøkonomiske grundberegning.

Der er ikke regnet med låneydelse, men i stedet indsat de reelle anlægsomkostninger i 2023.

Desuden er regnet med diskonteringsrente på 1,5 % over 30 år.

Der er med udgangspunkt i den oprindelige vurdering af antal tilslutninger (se Tabel 1) beregnet et break-even punkt for antallet af minimumstilslutninger ved opnåelse af tilskud til olie- og gaskonverteringer. "Break-even" er ved en nutidsværdi over 30 år på præcis 0 kr. Break-even opnås ved 84,9% af grundberegningens tilslutninger, som det fremgår af Tabel 6.

Korrektionsfaktor for tilslutninger	100%	90%	84,9%	80%
Selskabsøkonomisk nutidsværdi, kr.	1.487.052	504.359	0	-478.334

Tabel 6. Følsomhedsberegning for selskabsøkonomi ved opnåelse af tilskud.

Tilslutningsraten afviger dermed fra den selskabsøkonomiske beregning. Samlet er starttilslutningen reduceret fra 58 til 49 % af ejendommene i området i 2023. Udviklingen i tilslutningerne er sammenlignet i Tabel 7.

Årstal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	...2052
Grundberegning	58%	60%	62%	63%	65%	67%	68%	70%	71%	74%	74%
Minimumstilslutning	49%	51%	52%	54%	55%	56%	58%	59%	61%	63%	63%

Tabel 7: Sammenligning mellem tilslutningsraten i grundberegningen og ved "minimumstilslutning".

Deraf følger at minimumstilslutningen for projektet er i alt 66,2 konverteringer, hvoraf 61,1 er olie- og gaskonverteringer. Se eventuelt Tabel 8.

61 konverteringer giver et tilskud på 1.220.00 kr.

Da 61 gas- og oliekonverteringer under alle omstændigheder er en forudsætning for, at projektet kan udrulles, og da 1,22 mio. kr. ikke overstiger de støtteberettigede omkostninger i projektet, overføres tilskudsbeløbet til den selskabsøkonomiske grundberegning. Tilskuddet indregnes i 2023, hvor minimumstilslutningen vil være opnået.

Den samlede beregning kan findes i bilag 3.

	Gasolie	Naturgas	Fast brændsel	EI	I alt
Antal bygninger	18	94	13	9	134
Areal jf. BBR, m <sup>2</sup>	3.205	12.469	1.760	1.177	18.611
Varmebehov, MWh	376	1.758	204	137	2.475
Starttilslutnings %	66,0%	52,4%	39,2%	0,0%	49,4%
Slutttilslutning %	75,4%	68,6%	45,7%	0,0%	62,7%
<b>Tilsluttede år 1, antal stik</b>	<b>11,9</b>	<b>49,2</b>	5,1	0	66,2
Tilsluttede år 1, m <sup>2</sup>	2.116	6.529	689	0	9.334
Varmebehov pr. ejendom MWh	20,9	18,7	15,7	15,2	
<b>Varmebehov konverteret</b>	<b>248</b>	<b>921</b>	80	0	1.249
Varmeandel	19,9%	73,7%	6,4%	0%	100%

Tabel 8: Varmebehovsberegning ved minimumstilslutning

## 9 Økonomiske vurderinger

Der er foretaget en beregning af projektets økonomiske konsekvenser for samfund, selskab og varme-forbruger.

### 9.1 Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske vurdering er foretaget ud fra en 30-årig periode. Der beregnes cash flow for hvert år.

Selskabsøkonomien for projektet udviser et positivt cash flow i anlægsåret (grundet tilskud) og igen fra år 8. Den bagvedliggende beregning er vedlagt som bilag 2. Beregningerne er udført med den antagelse at starttilslutningen er som anført i pkt. 5.1 – Forsyningsområde og varmebehov.

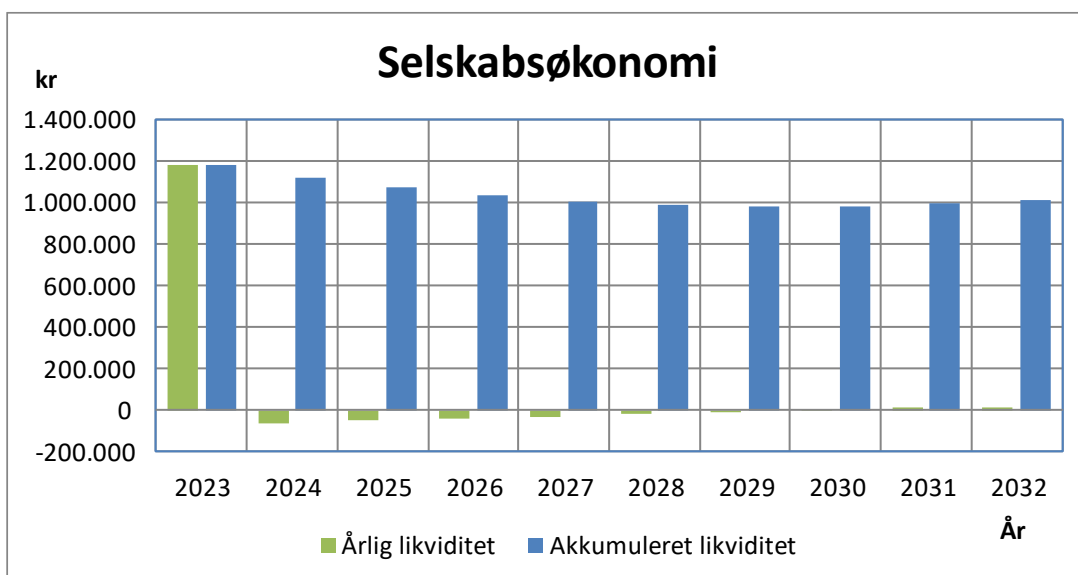
Tilskud til konverteringer på 1,22 mio. kr. i henhold til minimumstilslutningsberegningen under pkt. 8.

Den marginale varmeproduktionspris for fliskedelanlægget er fastsat til 200 kr./MWh, og tilsvarende 550 kr./MWh for naturgaskedler. Prisen for overskudsvarme koster ca. 190 kr./MWh.

Ledningsanlægget er forudsat finansieret ved optagelse af annuitetslån med en løbetid på 30 år og en rente på 1,0 %. Det forventes at optage kommunegaranteret lån via KommuneKredit.

Indtægtsgrundlaget baserer sig på de gældende priser for Faxe Fjernvarmeselskab.

Som vist i nedenstående figur vil projektet vil over tid have en positiv indvirkning på varmeværkets samlede økonomi via et positivt cashflow, og vil derfor skabe mulighed for en fremtidig reduktion af priserne.



Figur 3. Selskabsøkonomisk cash flow og likviditet.

## 9.2 Brugerøkonomi

Brugerøkonomien vurderes på baggrund af den årlige varmeudgift for et standardhus på 130 m<sup>2</sup> og et varmebehov på 18,1 MWh. Dette svarer omtrentligt til den gennemsnitlige størrelse bolig i projektområdet, der dog overvejende er større og forventes at have et større varmebehov.

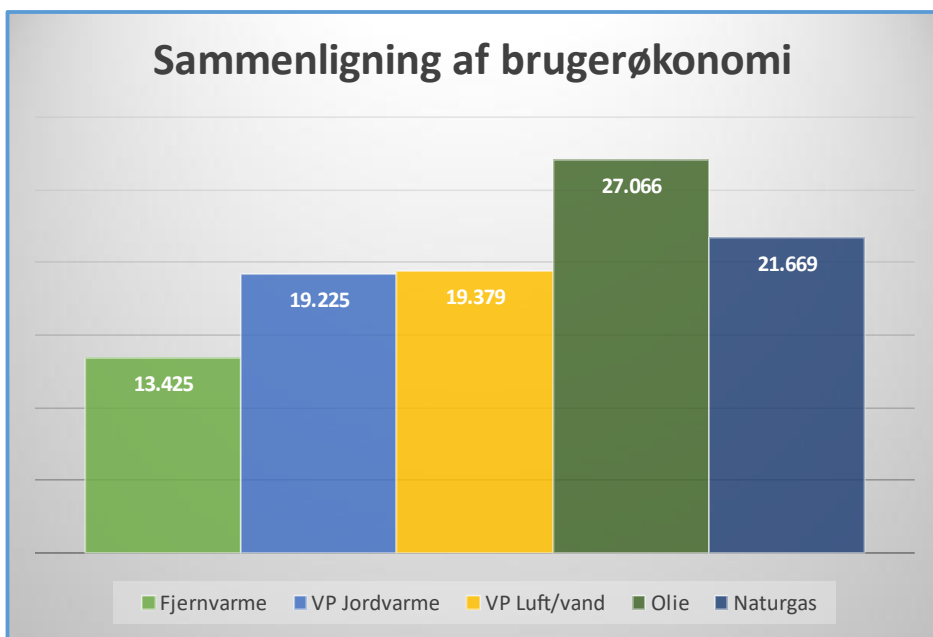
Hurtig tilslutning er væsentlig for projektets samlede økonomi. De potentielle fjernvarmekunder tilbydes derfor tilslutning til 8.000 kr. excl. moms.

For fjernvarme- og varmepumpescenarierne er indregnet afkoblingsgebyr til naturgasselskab.

I beregningerne anvendes i øvrigt priser jfr. det gældende prisblad for Faxe Fjernvarmeselskab.

### 9.2.1 Standard hus

Beregningsforudsætninger og beregninger fremgår af bilag 4 og beregningsresultatet fremgår af Figur 4.



Figur 4. Brugerøkonomi.

Det ses, at luft/vand varmepumper er ca. 6.000 kr. dyrere årligt end fjernvarmen. Heri er taget højde for investeringsomkostninger.

Ved naturgas og oliefyring er der ikke inkluderet omkostninger til reinvesteringer. Oliefyring er 13.600 kr. dyrere pr. år, mens en standard naturgasforbruger kan spare ca. 8.000 kr./år.

## 9.3 Samfundsøkonomisk sammenligning

I den samfundsøkonomiske beregning benyttes nutidsværdimetoden, der gør det muligt at sammenligne de forskellige alternativets omkostninger set over den valgte driftsperiode. De samfundsøkonomiske beregninger er gennemført efter Energistyrelsens forskrifter dvs. "Vejledning i

samfundsøkonomiske analyser på energiområdet, juli 2021" samt "Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner, oktober 2019".

Kalkulationsrenten er sat til 3,5 %, driftsperioden er 20 år fra 2023 til 2042, og initiale investeringer foretages år 2023.

Forskelle i forventede tekniske levetider er reguleret ved at indregne scrapværdier efter 20 år i år 2042.

### 9.3.1 Varmebehov

I den samfundsøkonomiske beregning anvendes nettovarmeforbrug pr. ejendom opdelt i nuværende forsyningsform. Værdierne fremgår af opgørelsen af varmebehovet i afsnit 5.1 under "Varmebehov pr. ejendom". I den samfundsøkonomiske beregning medtages ikke ejendomme, som bibeholder deres opvarmningsform i beregningsperioden.

### 9.3.2 Samfundsøkonomisk resultat

Resultatet af de samfundsøkonomiske beregninger er samlet i Tabel 9 nedenfor. De detaljerede beregninger er vedlagt som bilag 5.

Med den givne beregningsmetode for samfundsøkonomien ses det, at de samfundsøkonomiske omkostninger for fjernvarmealternativet vil være 1,7 mio. kr. lavere i nutidsværdi end ved alternativt at investere i individuelle luft/vand-varmepumper. Dette er en forskel på ca. 7 % i projektets favør.

Den samfundsøkonomiske projektfordel opnås hovedsageligt gennem reducerede driftsomkostninger, som opnås ved kollektiv forsyning.

De øgede omkostninger til anlægsinvesteringer opvejes til dels af scrapværdi, som følge af længere levetider på fjernvarmekomponenter relativt til individuelle varmepumper.

Nutidsværdi 2023 - 42 (2022-prisniveau - 1.000 kr) (vers. 2.10)	Alternativ	Projekt	Projektfordel	Forskel i pct.
Brændselskøb netto	7.646,1	7.474,2	171,8	2,2%
Investeringer	15.641,6	16.843,6	-1.202,0	-7,7%
Driftsomkostninger	3.977,6	1.433,9	2.543,7	64,0%
CO <sub>2</sub> /CH <sub>4</sub> /N <sub>2</sub> O-omkostninger	0,0	87,4	-87,4	-
SO <sub>2</sub> -omkostninger	15,0	23,7	-8,7	-57,5%
NO <sub>x</sub> -omkostninger	46,7	145,9	-99,2	-212,4%
PM <sub>2,5</sub> -omkostninger	0,6	50,6	-50,0	-8874,4%
Afgiftsforvriddningseffekt	-6,9	-17,9	11,0	-158,6%
Scrapværdi	-3.537,6	-3.960,5	422,8	-12,0%
<b>I alt</b>	<b>23.783,1</b>	<b>22.081,1</b>	<b>1.702,0</b>	<b>7,2%</b>

Tabel 9. Samfundsøkonomisk nutidsværdi for fjernvarme og alternativ over 20 år.

## 9.4 Følsomhedsanalyse

Der er foretaget en følsomhedsberegning på ændringer i investeringer, brændselspriser og CO<sub>2</sub> pris. Projektet er samfundsøkonomisk robust over for ændringer i investeringer og brændselspriser. Projektet er meget lidt følsomt overfor stigninger i CO<sub>2</sub> pris, da der regneteknisk ikke er markant CO<sub>2</sub>-udledning i alternativet, hvor varmen produceres med individuelle varmepumper.

Projektfordel i forhold til alternativ - tkr.	-10%	Projektforslag	+ 10%
Investeringer i projekt - ± 10 %	2.936	1.702	468
Brændselspriser - ± 10 %	1.685	1.702	1.719
	100 kr.	Projektforslag	1.000 kr.
CO <sub>2</sub> pris	1.764	1.702	1.536

Tabel 10. Samfundsøkonomisk følsomhedsanalyse.

## 10 Miljøforhold

Gennemførelse af projektet i forhold til reference og alternativ vil medføre følgende konsekvenser for miljøet:

Miljøforhold	Reference	Projekt	Alternativ
CO <sub>2</sub> emission – tons pr. 20 år	6.049	276	296
SO <sub>2</sub> emission – tons pr. 20 år	0,3	1,6	0,3
NO <sub>x</sub> emission - tons pr. 20 år	4,2	12,9	1,2
PM <sub>2,5</sub> emission – tons pr. 20 år	0,6	1,4	0,004

Tabel 11. Miljøforhold

Projektet vil medføre markant reduktion af CO<sub>2</sub>-ækvivalenter i forhold til referencen. Forskellen er 5.773 tons over hele perioden, svarende til en reduktion på 95 %.

Projektet vil medføre 7 % mindre udledning af CO<sub>2</sub>-ækvivalenter end alternativet. Forskellen er 20 tons over hele perioden.

Øvrige emissioner (fx NO<sub>x</sub>) er højere i projektet end i referencen og alternativet, hvilket skyldes forøgelse af lokale emissioner i forbindelse med biomasseforbrænding.



# Bilag 1 Projektforslag Egedevej, Faxe

## Faxe Fjernvarme

Projektområde, Egedevej

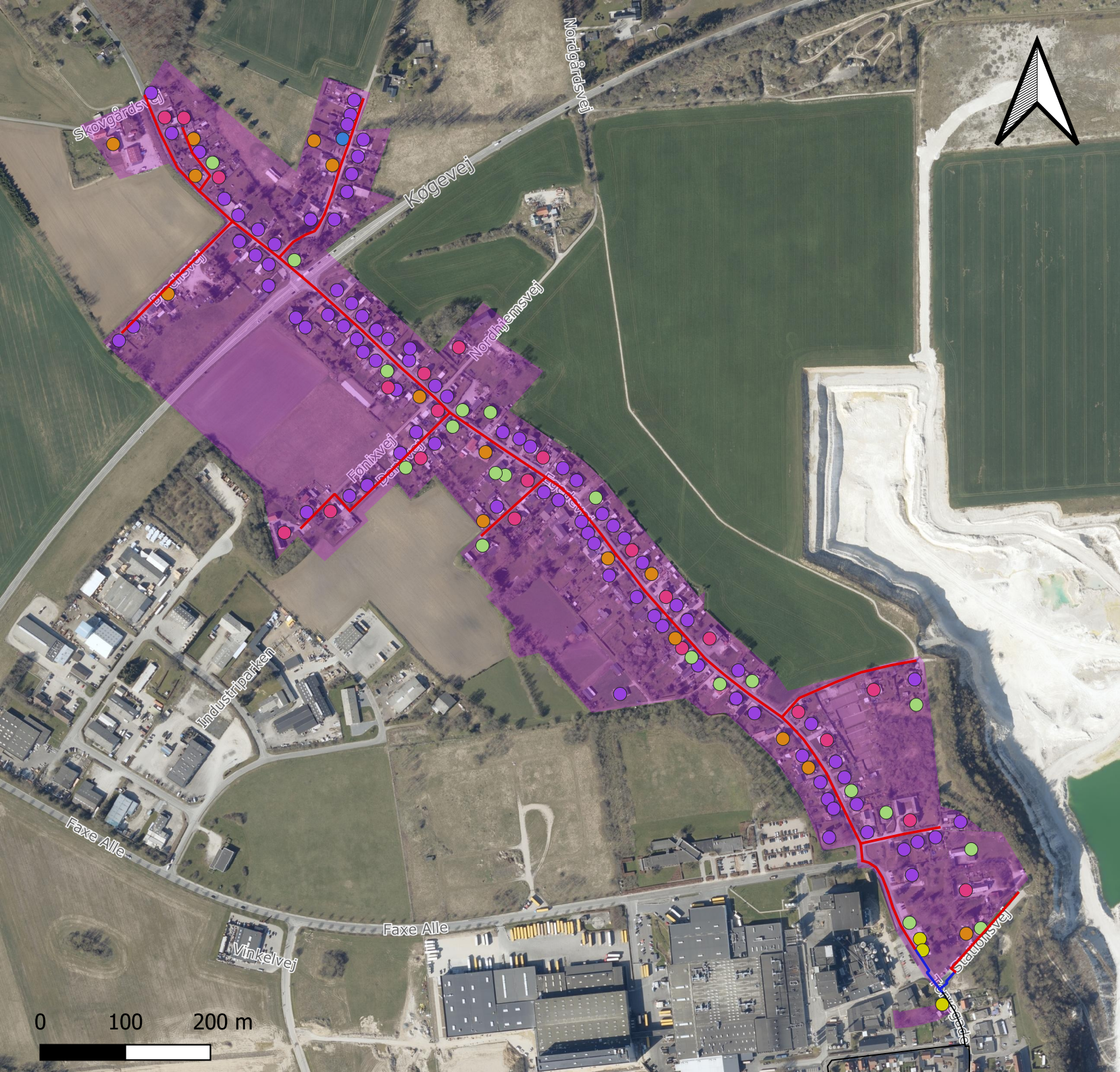
### Opvarmningsform iflg. BBR

- Elektricitet
- Flydende brændsel
- Fast brændsel
- Naturgas
- Blandet
- Fjernvarme

### Fjernvarmetracé

- Nyt, Egedevej projektet
- Opdimensioneret, projektet
- Eksisterende

Målestok: 1 : 5.000



Faxe Fjernvarmeselskab A M B A  
Fjernvarmeforsyning af Egedevvej området

Diskonteringsrente	1,5%	Afskrivningsperiode, år	30
Rente på lån	1,0%	Løbetid, lån år	30

Selskabsøkonomisk grundberegning

BILAG 2

Selskabsøkonomi	År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
Anlægsinvestering, kr.		8.903.750																													
Antal tilsluttede		78	80	82	85	87	89	91	94	96	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
Tilsluttet areal, m <sup>2</sup>		10.999	11.304	11.608	11.913	12.218	12.523	12.828	13.133	13.438	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878
Olief- og gaskonverteringer		72	74	76	79	81	83	85	88	90	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
Varmesalg, MWh		1.471	1.425	1.467	1.509	1.551	1.593	1.635	1.677	1.720	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763
Varmetab hovedledn., MWh		242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242
Varmetab stik, MWh		128	131	135	139	142	146	150	153	157	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
Varmeproduktion i alt af værkt, MWh		1.841	1.798	1.844	1.890	1.935	1.981	2.027	2.072	2.118	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166	2.166
Varmeproduktion, biomasse, MWh		1.666	1.627	1.669	1.710	1.751	1.793	1.834	1.875	1.917	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960	1.960
Varmeproduktion, overskudsvarme, MWh		156	153	157	161	164	168	172	176	180	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
Varmeproduktion, N-gas, MWh		18	18	18	19	19	20	20	21	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
<b>Udgifter:</b>																															
Varmeproduktion, kr.		373.082	364.493	373.754	383.016	392.277	401.538	410.799	420.061	429.322	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118	439.118
Admin. og målervedligeholdelse, kr.		11.700	12.033	12.367	12.700	13.033	13.367	13.700	14.033	14.367	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850
Drift og vedligehold fjernvarmenet, kr.		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Flyvestik, kr.			88.889	88.889	88.889	88.889	88.889	88.889	88.889	88.889	128.889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Låneydelse, kr.		345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004	345.004
Årlige udgifter i alt, kr.		<b>739.786</b>	<b>820.419</b>	<b>830.013</b>	<b>839.608</b>	<b>849.203</b>	<b>858.797</b>	<b>868.392</b>	<b>877.986</b>	<b>887.581</b>	<b>937.860</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	<b>808.971</b>	
<b>Indtægter:</b>																															
Varmesalg, kr.		461.950	447.502	460.705	473.908	487.111	500.314	513.517	526.720	539.923	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440	553.440
Tilslutningsbidrag, kr.			64.889	64.889	64.889	64.889	64.889	64.889	64.889	64.889	94.089	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fast afgift, kr.		241.972	248.679	255.386	262.093	268.800	275.507	282.214	288.921	295.628	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314	305.314
Abonnement, kr.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årlige indtægter i alt, kr.		<b>703.922</b>	<b>761.070</b>	<b>780.980</b>	<b>800.890</b>	<b>820.800</b>	<b>840.710</b>	<b>860.620</b>	<b>880.530</b>	<b>900.440</b>	<b>952.843</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>	<b>858.754</b>
Tilskud til konvertering, kr.		1.220.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Likviditet, kr.		<b>1.184.136</b>	<b>-59.349</b>	<b>-49.034</b>	<b>-38.718</b>	<b>-28.403</b>	<b>-18.087</b>	<b>-7.772</b>	<b>2.544</b>	<b>12.860</b>	<b>14.983</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	<b>49.783</b>	
Akkumuleret likviditet, kr.		<b>1.184.136</b>	<b>1.124.787</b>	<b>1.075.753</b>	<b>1.037.035</b>	<b>1.008.633</b>	<b>990.546</b>	<b>982.774</b>	<b>985.318</b>	<b>998.178</b>	<b>1.013.160</b>	<b>1.062.943</b>	<b>1.112.726</b>	<b>1.162.509</b>	<b>1.212.292</b>	<b>1.262.074</b>	<b>1.311.857</b>	<b>1.361.640</b>	<b>1.411.423</b>	<b>1.461.206</b>	<b>1.510.988</b>	<b>1.560.771</b>	<b>1.610.554</b>	<b>1.660.337</b>	<b>1.710.120</b>	<b>1.759.902</b>	<b>1.809.685</b>	<b>1.859.468</b>	<b>1.909.251</b>	<b>1.959.034</b>	

Nutidsværdi, kr. **1.764.713**

Takster/prisoplysninger		
<b>Pris ab værk ekskl. moms:</b>	<b>Uden moms</b>	<b>Med moms</b>
Varmeproduktion, biomasse, kr/MWh	200,03	250,04
Varmeproduktion naturgas, kr/MWh	550,00	687,50
Varmeproduktion, overskudsvarme, kr/MWh	190,33	237,91
<b>Takster:</b>		
Forbrugsbidrag, kr/MWh	314,00	392,50
Incitamentsbidrag	0	0,00
Fast afgift, kr/m <sup>2</sup>	22,00	27,50
Abonnement, kr/år	0,00	0,00
<b>Tilslutning - projekt</b>		
Investeringsbidrag	8.000,00	10.000,00
Stikledningsbidrag	0,00	0,00
<b>Tilslutning - efter projektafslutning</b>		
Investeringsbidrag	10.000,00	12.500,00
Stikledningsbidrag	19.200,00	24.000,00

Diskonteringsrente	1,5%	Afskrivningsperiode, år	30
Rente på lån	1,0%	Løbetid, lån år	30

Selskabsøkonomi	År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	
Anlægsinvestering, kr.		8.604.090																														
Antal tilsluttede		66,2	68	70	72	74	76	78	79	81	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84		
Tilsluttet areal, m2		9.334	9.593	9.852	10.111	10.369	10.628	10.887	11.145	11.404	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778	11.778		
Olje- og gaskonverteringer		61,1	63	65	66,8	68,6	70,5	72	74	76	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78		
Varmesalg, MWh		1.249	1.210	1.245	1.281	1.317	1.352	1.388	1.424	1.459	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496		
Varmetab hovedledn., MWh		242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242		
Varmetab stik, MWh		108	112	115	118	121	124	127	130	133	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138		
Varmeproduktion i alt ab værk, MWh		1.599	1.563	1.601	1.640	1.679	1.718	1.756	1.795	1.834	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875		
Varmeproduktion, biomasse, MWh		1.447	1.414	1.449	1.484	1.519	1.555	1.590	1.625	1.660	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697		
Varmeproduktion, overskudsvarme, MWh		136	133	136	139	143	146	149	153	156	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159		
Varmeproduktion, N-gas, MWh		16	16	16	16	17	17	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19		
<b>Udgifter:</b>																																
Varmeproduktion, kr.		324.036	316.746	324.606	332.466	340.326	348.186	356.045	363.905	371.765	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079	380.079		
Admin. og målevedligeholdelse, kr.		9.930	10.212	10.495	10.778	11.061	11.344	11.627	11.910	12.193	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	12.603	
Drift og vedligehold fjernvarmenet, kr.		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
Anlægsomkostninger		8.604.090	75.438	75.438	75.438	75.438	75.438	75.438	75.438	75.438	109.385	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Låneydelse, kr.																																
Årlige udgifter i alt, kr.		8.948.055	412.397	420.539	428.682	436.825	444.967	453.110	461.253	469.395	512.066	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	402.681	
<b>Indtægter:</b>																																
Varmesalg, kr.		392.046	379.784	390.989	402.194	413.399	424.604	435.810	447.015	458.220	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	469.691	
Tilslutningsbidrag, kr.		55.070	55.070	55.070	55.070	55.070	55.070	55.070	55.070	55.070	79.851	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fast afgift, kr.		205.356	211.048	216.740	222.432	228.124	233.816	239.508	245.200	250.893	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	259.112	
Abonnement, kr.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Årlige indtægter i alt, kr.		597.402	645.901	662.799	679.696	696.593	713.490	730.388	747.285	764.182	808.655	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	728.804	
Tilskud til konvertering, kr.		1.222.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Likviditet, kr.		-7.128.560	233.505	242.259	251.014	259.769	268.523	277.278	286.032	294.787	296.589	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	326.123	
Akkumuleret likviditet, kr.		-7.128.560	-6.895.055	-6.652.796	-6.401.782	-6.142.013	-5.873.490	-5.596.213	-5.310.181	-5.015.394	-4.718.805	-4.392.683	-4.066.560	-3.740.438	-3.414.315	-3.088.193	-2.762.070	-2.435.948	-2.109.825	-1.783.702	-1.457.580	-1.131.457	-805.335	-479.212	-153.090	173.033	499.155	825.278	1.151.400	1.477.523	1.803.645	

Nutidsværdi, kr.	0
------------------	---

Takster/prisoplysninger	Uden moms	Med moms
<b>Pris ab værk ekskl. moms:</b>		
Varmeproduktion, biomasse, kr/MWh	200,03	250,04
Varmeproduktion naturgas, kr/MWh	550,00	687,50
Varmeproduktion, overskudsvarme, kr/MWh	190,33	237,91
<b>Takster:</b>		
Forbrugsbidrag, kr/MWh	314,00	392,50
Incitamentsbidrag	0	0,00
Fast afgift, kr/m2	22,00	27,50
Abonnement, kr/år	0,00	0,00
<b>Tilslutning - projekt</b>		
Investeringsbidrag	8.000,00	10.000,00
Stikledningsbidrag	0,00	0,00
<b>Tilslutning - efter projektafslutning</b>		
Investeringsbidrag	10.000,00	12.500,00
Stikledningsbidrag	19.200,00	24.000,00

**BRUGERØKONOMISK BEREGNING**

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

Projekt: Egedevej området



09-02-2022

**BILAG 4****Beregningsforudsætninger****Priser excl. moms**

<b>Ejendomsdata</b>			
Opvarmet areal (BBR):	130 m <sup>2</sup>	Energiforbrug pr. m <sup>2</sup> :	139 kWh/m <sup>2</sup> /år
(Opvarmning + varmt brugsvand)		Energiforbrug pr. år:	18,1 MWh/år

<b>Brændsels- og el priser</b>			
Naturgas:	9,09 kr/m <sup>3</sup>	Gasoliepris	10,00 kr/liter
El, incl. abon., transp. og afgift	1,20 kr/kWh	Træpiller	1.300 kr/ton

<b>Fjernvarmetariffer</b>			
Forbrugsbidrag	314,00 kr/MWh	Målerafgift	0,00 kr/år
Fastbidrag, BBR areal	22,00 kr/m <sup>2</sup>	Incitamentstarif	0,00 kr/m <sup>3</sup>
Tilslutningsbidrag	61,54 kr/m <sup>2</sup>	Stikledningsbidrag	kr

<b>Årsvirkningsgrader</b>			
Gaskedel, kondenserende:	97%	Oliefyr	92%
VP, jordvarme, SCOP:	3,45	Fjernvarmeunit	100%
VP, luft/vand, SCOP:	3,15		

<b>Årlig service og vedligehold</b>			
Gaskedel, kondenserende:	1.900 kr/år	Oliefyr	1.760 kr/år
VP, jordvarme:	2.150 kr/år	Træpillefyr	3.600 kr/år
VP, luft/vand:	2.330 kr/år	Fjernvarmeunit	240 kr/år

<b>Investeringer i varmeanlæg</b>			
Gaskedel, kondenserende:	0 kr	Oliekedel:	0 kr
VP, jordvarme:	109.000 kr	Fjernvarmeunit	26.000 kr
VP, luft/vand:	81.600 kr		

<b>Økonomiske levetider</b>			
Gaskedel, kondenserende:	18 år	Oliekedel:	20 år
VP, jordvarme:	20 år	Fjernvarmeunit	25 år
VP, luft/vand:	16 år		

<b>Låneydelser</b>	
Løbetid for lån til varmeanlæg:	Økonomisk levetid
Løbetid for lån til tilslutning, byggemodningsbidrag m.v:	30 År
Rentesats, realkreditlån	2,0%

**BRUGERØKONOMISK BEREGNING**

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

Projekt: Egedevej



09-02-2022

**BILAG 4**

<b>Fjernvarme</b>	kr excl. moms	kr excl. moms	kr incl moms
Forbrugsbidrag		5.683	7.104
Fastbidrag, BBR areal		2.860	3.575
Målerafgift		0	0
Incitamentstarif		0	0
Service og vedligehold		240	300
<b>I alt årlig varmeudgift incl. vedligehold</b>		<b>8.783</b>	<b>10.979</b>
<b>Investeringer:</b>			
Fjernvarmeunit	26.000	1.332	1.665
Tilslutningsbidrag	8.000		
Stikledningsbidrag	0		
Afkobling fra naturgas	6.000		
<b>I alt</b>	<b>14.000</b>	<b>625</b>	<b>781</b>
<b>I alt årlig varmeudgift incl. låneydelse</b>		<b>10.740</b>	<b>13.425</b>

<b>Individuel varmepumpe, Jordvarme</b>	kr excl. moms	kr excl. moms	kr incl moms
El-forbrug		6.296	7.870
Service og vedligehold		2.150	2.688
<b>I alt årlig varmeudgift incl. vedligehold</b>		<b>8.446</b>	<b>10.557</b>
<b>Investeringer:</b>			
Jordvarmeanlæg	109.000	6.666	8.333
<b>Eventuelle øvrige investeringer:</b>			
Afkobling fra naturgas	6.000	268	335
<b>I alt årlig varmeudgift incl. låneydelse</b>		<b>15.380</b>	<b>19.225</b>

<b>Individuel varmepumpe, Luft/vand</b>	kr excl. moms	kr excl. moms	kr incl moms
El-forbrug		6.895	8.619
Service og vedligehold		2.330	2.913
<b>I alt årlig varmeudgift incl. vedligehold</b>		<b>9.225</b>	<b>11.532</b>
<b>Investeringer:</b>			
Luft/vand varmepumpe	81.600	6.010	7.512
<b>Eventuelle øvrige investeringer:</b>			
Afkobling fra naturgas	6.000	268	335
<b>I alt årlig varmeudgift incl. låneydelse</b>		<b>15.503</b>	<b>19.379</b>

**BRUGERØKONOMISK BEREGNING**

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

Projekt: Egedevej



09-02-2022

**BILAG 4**

<b>Fjernvarme</b>	kr excl. moms	kr excl. moms	kr incl moms
Forbrugsbidrag		5.683	7.104
Fastbidrag, BBR areal		2.860	3.575
Målerafgift		0	0
Incitamentstarif		0	0
Service og vedligehold		240	300
I alt årlig varmeudgift incl. vedligehold		8.783	10.979
<b>Investeringer:</b>			
Fjernvarmeunit	26.000	1.332	1.665
Tilslutningsbidrag	8.000		
Stikledningsbidrag	0		
Byggemodningsbidrag	6.000		
I alt	14.000	625	781
<b>I alt årlig varmeudgift incl. låneydelse</b>		<b>10.740</b>	<b>13.425</b>

<b>Individuel opvarmning, Olie</b>	kr excl. moms	kr excl. moms	kr incl moms
Olieforbrug		19.893	24.866
Service og vedligehold		1.760	2.200
I alt årlig varmeudgift incl. vedligehold		21.653	27.066
<b>Investeringer:</b>			
Oliekedel	0	0	0
<b>Eventuelle øvrige investeringer:</b>			
Byggemodningsbidrag	0	0	0
<b>I alt årlig varmeudgift incl. låneydelse</b>		<b>21.653</b>	<b>27.066</b>

<b>Individuel opvarmning, Naturgas</b>	kr excl. moms	kr excl. moms	kr incl moms
Gasforbrug		15.435	19.294
Service og vedligehold		1.900	2.375
I alt årlig varmeudgift incl. vedligehold		17.335	21.669
<b>Investeringer:</b>			
Kondenserende gaskedel med VVB	0	0	0
<b>Eventuelle øvrige investeringer:</b>			
Byggemodningsbidrag	0	0	0
<b>I alt årlig varmeudgift incl. låneydelse</b>		<b>17.335</b>	<b>21.669</b>

**BRUGERØKONOMISK BEREGNING**

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

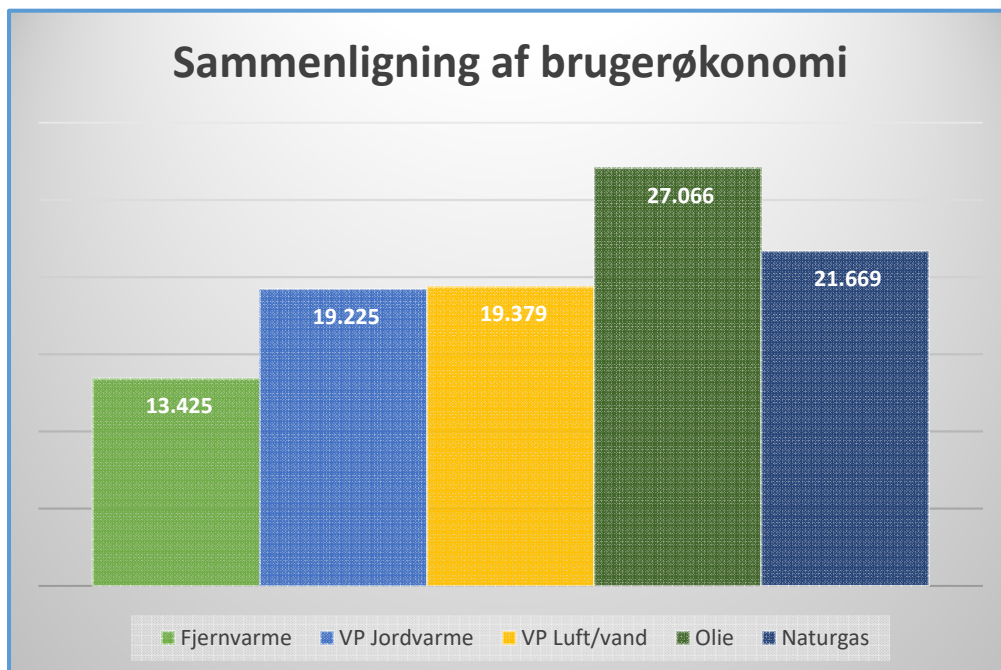
Projekt: Egedevej



09-02-2022

**BILAG 4**

<b>Boligstørrelse:</b>	<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>Varmeudgift incl. låneydelse kr/år incl. moms</b>
<b>Varmeforbrug:</b>	<b>18,1 MWh/år</b>	
<b>Fjernvarme</b>	Med investering	13.425
<b>VP Jordvarme</b>	Med investering	19.225
<b>VP Luft/vand</b>	Med investering	19.379
<b>Olie</b>	Uden re-investering	27.066
<b>Naturgas</b>	Uden re-investering	21.669



Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger - basisoplysninger		Bilag 5			
Betegnelse	Faxe Fjernvarmeselskab - Egedevej området				
Kommune	Faxe				
Dato:	09-02-2022				
Udarbejdet af:	ckn				
<b>Generelle forudsætninger</b>					
Brændværdienhed	GJ/MWh	GJ			
Kalkulationsrente (real)	%	3,5%			
Forvridningsfaktor	%	10,0%			
Nettoafgiftsfaktor	%	28,0%			
Prisniveau	år	2022			
Periodestart	år	2023			
Tidshorisont (ved beregning af NPV)	år	20			
CO <sub>2</sub> -kvotepris	Se liste	Middel			
Emissionsomkostning NOx/SO <sub>2</sub> /PM <sub>2,5</sub>	Se liste	Bymæssig bebyggelse			
Energibesparelserprocent	%	0,00%			
<b>Følsomhedskoefficienter</b>					
Brændselspris	%	100,0%			
Elsalgspris (kun kraftvarme)	%	100,0%			
<b>Områder</b>		<b>Olie</b>	<b>Naturgas</b>	<b>Fast brændsel</b>	<b>Elvarme</b>
Antal ejendomme ialt	stk.	16	76	7	0
Nettovarmebehov pr. ejendom	MWh	21	19	16	15
Introduktionsår	år	2023	2023	2023	2023
Starttilslutning	%	87,5%	76,3%	85,7%	0,0%
Slutttilslutning	%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%
Opbygningsperiode	år	9	9	10	1
<b>Investeringer/driftsomk. pr. område</b>					
<b>Alternativ</b>		<b>Olie</b>	<b>Naturgas</b>	<b>Fast brændsel</b>	<b>Elvarme</b>
<b>Forbruger - basisinvestering</b>					
Basisinvestering	kr				
Levetid	år				
<b>Forbruger - investering pr. ejendom</b>					
Investering	kr	81.600	81.600	81.600	81.600
Levetid	år	16	16	16	16
<b>Forsyningsselskab - basisinvestering</b>					
Basisinvestering	kr				
Levetid	år				
<b>Forsyningsselskab - investering pr. ejendom</b>					
Investering	kr				
Levetid	år				
<b>Driftsomkostninger</b>					
Faste driftsomk. (pr. år)	kr.				
Variable driftsomk. (pr. anlæg pr. år)	kr.	2.330	2.330	2.330	2.330
1. års ekstra omkostning	kr.				
<b>Projekt</b>		<b>Olie</b>	<b>Naturgas</b>	<b>Fast brændsel</b>	<b>Elvarme</b>
<b>Forbruger - basisinvestering</b>					
Basisinvestering	kr				
Levetid	år				
<b>Forbruger - investering pr. ejendom</b>					
Investering	kr	26.000	26.000	26.000	26.000
Levetid	år	25	25	25	25
<b>Forsyningsselskab - basisinvestering</b>					
Basisinvestering	kr	5.843.750	300.000	1.044.000	
Levetid	år	50	20	20	
<b>Forsyningsselskab - investering pr. ejendom</b>					
Investering	kr	30.000	30.000	30.000	30.000
Levetid	år	50	50	50	50
<b>Driftsomkostninger</b>					
Faste driftsomk. (pr. år)	kr.				
Variable driftsomk. (pr. anlæg pr. år)	kr.	240	240	240	240
1. års ekstra omkostning	kr.				

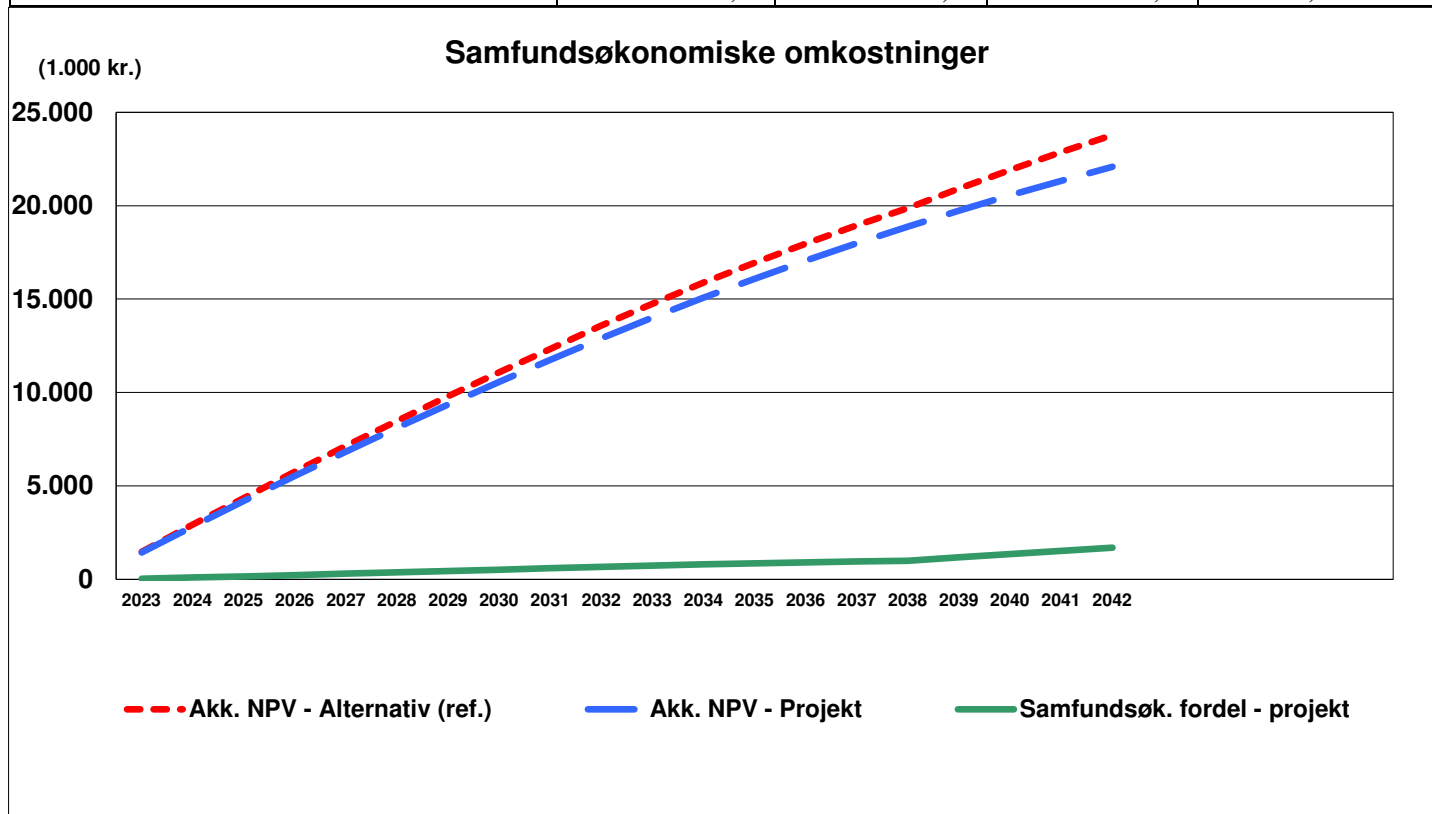


Brændselsfordeling					
Alternativ		Luft/vand varmepumper	-	-	-
Type		Forbruger/ elvarme	-	-	-
Forbrugsinterval (udfyldes altid for Naturgas)		-	-	-	-
Varmevirkningsgrad	%	315,0%	-	-	-
Elvirkningsgrad (kun kraftvarme)	%	-	-	-	-
Varmeandel	%	100,0%	-	-	-
Ledningstab	%	-	-	-	-
Konstant energitab	GJ	-	-	-	-
CO2-kvoteomfattet	ja/nej	Nej	-	-	-
Suppl. elproduktion fra solceller	GJ	-	-	-	-
Elpriskorrektionstype		Ikke-marginal	-	-	-
Elprisinterval	%	95 - 100 %	-	-	-
Elprisinterval - udgangspunkt	%	-	-	-	-
<b>Investering/driftsomk.</b>					
Anlægsinvestering	kr				
Levetid	år				
Anlægsår	årstal				
Faste driftsomk. (pr. år)	kr				
Variable driftsomk. (varme)	kr/GJ varme				
Variable driftsomk. (el)	kr/GJ el				
Projekt		Træflis kedel	Naturgaskedel	Overskudsvarme	-
Type		Varmeværk/ træflis	Varmeværk/ naturgas	Varmeværk/ særbrændsel	-
Forbrugsinterval (udfyldes altid for Naturgas)		-	75-300.000 m <sup>3</sup>	-	-
Varmevirkningsgrad	%	100,0%	97,0%	100,0%	-
Elvirkningsgrad (kun kraftvarme)	%	-	-	-	-
Varmeandel	%	90,5%	1,0%	8,5%	-
Ledningstab	%	20%	20%	20%	-
Konstant energitab	GJ	-	-	-	-
CO2-kvoteomfattet	ja/nej	Nej	Nej	Nej	-
Suppl. elproduktion fra solceller	GJ	-	-	-	-
Elpriskorrektionstype		-	-	-	-
Elprisinterval	%	-	-	-	-
Elprisinterval - udgangspunkt (marginal ændr.)	%	-	-	-	-
<b>Investering/driftsomk.</b>					
Anlægsinvestering	kr				
Levetid	år				
Anlægsår	årstal				2023
Faste driftsomk. (pr. år)	kr				10.000
Variable driftsomk. (varme)	kr/GJ varme	6,11	2,08	3,06	
Variable driftsomk. (el)	kr/GJ el				

Beregningsresultater		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Antal ejendomme pr. område</b>																					
Olie	antal	14	14	14	15	15	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Naturgas	antal	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
Fast brændsel	antal	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Elvarme	antal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Energiforbrug pr. ejendom</b>																					
Olie	GJ	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
Naturgas	GJ	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
Fast brændsel	GJ	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
Elvarme	GJ	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
<b>Samlet energiforbrug</b>																					
Bruttoenergibehov - reference																					
- luft/vand varmpumper	GJ	1.681	1.724	1.767	1.833	1.876	1.919	1.962	2.028	2.071	2.132	2.132	2.132	2.132	2.132	2.132	2.132	2.132	2.132	2.132	2.132
<b>Energibehov - reference i alt</b>	<b>GJ</b>	<b>1.681</b>	<b>1.724</b>	<b>1.767</b>	<b>1.833</b>	<b>1.876</b>	<b>1.919</b>	<b>1.962</b>	<b>2.028</b>	<b>2.071</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>
- elproduktion	GJ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nettoenergibehov - reference i alt</b>	<b>GJ</b>	<b>1.681</b>	<b>1.724</b>	<b>1.767</b>	<b>1.833</b>	<b>1.876</b>	<b>1.919</b>	<b>1.962</b>	<b>2.028</b>	<b>2.071</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>	<b>2.132</b>
Bruttoenergibehov - projekt																					
- træflis kedel	GJ	5.973	6.125	6.277	6.514	6.665	6.817	6.969	7.206	7.358	7.573	7.573	7.573	7.573	7.573	7.573	7.573	7.573	7.573	7.573	7.573
- naturgaskedel	GJ	68	70	72	74	76	78	79	82	84	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
- overskudsvarme	GJ	561	575	590	612	626	640	655	677	691	711	711	711	711	711	711	711	711	711	711	711
<b>Energibehov - projekt i alt</b>	<b>GJ</b>	<b>6.602</b>	<b>6.770</b>	<b>6.938</b>	<b>7.200</b>	<b>7.367</b>	<b>7.535</b>	<b>7.703</b>	<b>7.965</b>	<b>8.133</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>
- elproduktion	GJ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nettoenergibehov - projekt i alt</b>	<b>GJ</b>	<b>6.602</b>	<b>6.770</b>	<b>6.938</b>	<b>7.200</b>	<b>7.367</b>	<b>7.535</b>	<b>7.703</b>	<b>7.965</b>	<b>8.133</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>	<b>8.371</b>
<b>Emissionsmængder</b>																					
Alternativ																					
- CO <sub>2</sub>	Ton	32,9	31,9	32,2	25,0	23,2	21,8	9,7	8,9	8,9	8,6	8,0	8,2	7,8	7,8	7,6	7,8	7,6	7,6	7,6	7,6
- CH <sub>4</sub>	Kg	37,5	34,1	31,2	29,3	28,1	27,3	27,0	25,2	24,7	23,8	22,2	22,0	21,1	21,1	20,5	21,1	20,6	20,6	20,6	20,6
- N <sub>2</sub> O	Kg	1,0	1,0	1,0	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>CO<sub>2</sub>-ækv. i alt</b>	<b>Ton</b>	<b>34,2</b>	<b>33,0</b>	<b>33,3</b>	<b>26,0</b>	<b>24,1</b>	<b>22,7</b>	<b>10,5</b>	<b>9,8</b>	<b>9,7</b>	<b>9,3</b>	<b>8,7</b>	<b>8,8</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>8,3</b>	<b>8,4</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>
- fradrag elproduktion	Ton	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Netto - CO<sub>2</sub>-emission</b>	<b>Ton</b>	<b>34,2</b>	<b>33,0</b>	<b>33,3</b>	<b>26,0</b>	<b>24,1</b>	<b>22,7</b>	<b>10,5</b>	<b>9,8</b>	<b>9,7</b>	<b>9,3</b>	<b>8,7</b>	<b>8,8</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>8,3</b>	<b>8,4</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>
- SO <sub>2</sub>	Kg	24,4	23,3	22,9	20,7	20,2	19,7	17,0	15,7	15,4	14,9	14,0	14,0	13,5	13,2	12,8	13,1	12,7	12,6	12,6	12,6
- fradrag elproduktion	Kg	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Netto - SO<sub>2</sub>-emission</b>	<b>Kg</b>	<b>24,4</b>	<b>23,3</b>	<b>22,9</b>	<b>20,7</b>	<b>20,2</b>	<b>19,7</b>	<b>17,0</b>	<b>15,7</b>	<b>15,4</b>	<b>14,9</b>	<b>14,0</b>	<b>14,0</b>	<b>13,5</b>	<b>13,2</b>	<b>12,8</b>	<b>13,1</b>	<b>12,7</b>	<b>12,6</b>	<b>12,6</b>	<b>12,6</b>
- NO <sub>x</sub>	Kg	82,7	84,6	82,9	75,5	73,6	71,5	68,0	64,6	57,1	54,6	51,2	47,9	46,2	45,6	44,4	45,0	43,3	42,9	42,9	42,9
- fradrag elproduktion	Kg	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Netto - NO<sub>x</sub>-emission</b>	<b>Kg</b>	<b>82,7</b>	<b>84,6</b>	<b>82,9</b>	<b>75,5</b>	<b>73,6</b>	<b>71,5</b>	<b>68,0</b>	<b>64,6</b>	<b>57,1</b>	<b>54,6</b>	<b>51,2</b>	<b>47,9</b>	<b>46,2</b>	<b>45,6</b>	<b>44,4</b>	<b>45,0</b>	<b>43,3</b>	<b>42,9</b>	<b>42,9</b>	<b>42,9</b>
- PM <sub>2,5</sub>	Kg	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
- fradrag elproduktion	Kg	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Netto - PM<sub>2,5</sub>-emission</b>	<b>Kg</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
Projekt																					
- CO <sub>2</sub>	Ton	3,0	3,0	3,1	3,2	3,2	3,3	3,3	3,4	3,4	3,5	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	3,4	3,3	3,3	3,3	3,3
- CH <sub>4</sub>	Kg	65,8	67,4	69,1	71,7	73,4	75,1	76,7	79,3	81,0	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4
- N <sub>2</sub> O	Kg	24,0	24,6	25,2	26,1	26,7	27,3	28,0	28,9	29,5	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4
<b>CO<sub>2</sub>-ækv. i alt</b>	<b>Ton</b>	<b>11,8</b>	<b>12,0</b>	<b>12,3</b>	<b>12,8</b>	<b>13,0</b>	<b>13,3</b>	<b>13,6</b>	<b>14,0</b>	<b>14,3</b>	<b>14,7</b>	<b>14,6</b>	<b>14,6</b>	<b>14,6</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>	<b>14,4</b>	<b>14,4</b>	<b>14,4</b>
- fradrag elproduktion	Ton	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Netto - CO<sub>2</sub>-emission</b>	<b>Ton</b>	<b>11,8</b>	<b>12,0</b>	<b>12,3</b>	<b>12,8</b>	<b>13,0</b>	<b>13,3</b>	<b>13,6</b>	<b>14,0</b>	<b>14,3</b>	<b>14,7</b>	<b>14,6</b>	<b>14,6</b>	<b>14,6</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>	<b>14,4</b>	<b>14,4</b>	<b>14,4</b>
- SO <sub>2</sub>	Kg	65,7	67,4	69,1	71,7	73,4	75,0	76,7	79,3	81,0	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
- fradrag elproduktion	Kg	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Netto - SO<sub>2</sub>-emission</b>	<b>Kg</b>	<b>65,7</b>	<b>67,4</b>	<b>69,1</b>	<b>71,7</b>	<b>73,4</b>	<b>75,0</b>	<b>76,7</b>	<b>79,3</b>	<b>81,0</b>	<b>83,3</b>	<b>83,3</b>	<b>83,3</b>	<b>83,3</b>	<b>83,3</b>	<b>83,3</b>	<b>83,3</b>	<b>83,3</b>	<b>83,3</b>	<b>83,3</b>	<b>83,3</b>
- NO <sub>x</sub>	Kg	539,7	553,5	567,2	588,6	602,3	616,0	629,7	651,1	664,9	684,3	684,3	684,3	684,3	684,3	684,3	684,3	684,3	684,3	684,3	684,3
- fradrag elproduktion	Kg	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Netto - NO<sub>x</sub>-emission</b>	<b>Kg</b>	<b>539,7</b>	<b>553,5</b>	<b>567,2</b>	<b>588,6</b>	<b>602,3</b>	<b>616,0</b>	<b>629,7</b>	<b>651,1</b>	<b>664,9</b>	<b>684,3</b>	<b>684,3</b>	<b>684,3</b>	<b>684,3</b>	<b>684,3</b>	<b>684,3</b>	<b>684,3</b>	<b>684,3</b>	<b>684,3</b>	<b>684,3</b>	<b>684,3</b>
- PM <sub>2,5</sub>	Kg	59,7	61,3	62,8	65,1	66,7	68,2	69,7	72,1	73,6	75,7	75,7	75,7	75,7	75,7	75,7	75,7	75,7	75,7	75,7	75,7
- fradrag elproduktion	Kg	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Netto - PM<sub>2,5</sub>-emission</b>	<b>Kg</b>	<b>59,7</b>	<b>61,3</b>	<b>62,8</b>	<b>65,1</b>	<b>66,7</b>	<b>68,2</b>	<b>69,7</b>	<b>72,1</b>	<b>73,6</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>
<b>Afgiftsberegning</b>																					
Afgifter - Alternativ	1.000 kr.	3,7	3,7	3,8	3,8	3,8	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0	3,9	3,8	3,7	3,7	3,6	3,5	3,5	3,4	3,3	3,3
Afgifter - Projekt	1.000 kr.	8,2	8,4	8,7	8,9	9,1	9,3	9,5	9,8	10,0											

Beregningsresultater		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Samfundsøkonomi</b>																					
<b>Alternativ</b>																					
Brændselskøb - brutto	1.000 kr.	445,7	463,9	482,4	493,4	504,9	516,4	520,1	537,8	549,1	565,2	556,7	565,2	556,7	565,2	565,2	565,2	565,2	565,2	565,2	565,2
Indtægter fra elproduktion	1.000 kr.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Brændselskøb - netto</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>445,7</b>	<b>463,9</b>	<b>482,4</b>	<b>493,4</b>	<b>504,9</b>	<b>516,4</b>	<b>520,1</b>	<b>537,8</b>	<b>549,1</b>	<b>565,2</b>	<b>556,7</b>	<b>565,2</b>	<b>556,7</b>	<b>565,2</b>	<b>565,2</b>	<b>565,2</b>	<b>565,2</b>	<b>565,2</b>	<b>565,2</b>	<b>565,2</b>
Forbruger - investering	1.000 kr.	8.288,3	212,5	212,5	318,8	212,5	212,5	212,5	318,8	212,5	318,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8.288,3	212,5	212,5	318,8
Forsyningselskab - ledningsnet	1.000 kr.	453,2	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Forsyningselskab - produktionsanlæg	1.000 kr.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Investeringer i alt</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>8.741,5</b>	<b>228,1</b>	<b>228,1</b>	<b>334,4</b>	<b>228,1</b>	<b>228,1</b>	<b>228,1</b>	<b>334,4</b>	<b>228,1</b>	<b>334,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>8.288,3</b>	<b>212,5</b>	<b>212,5</b>	<b>318,8</b>
Områder - faste driftsomk.	1.000 kr.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Områder - variable driftsomk.	1.000 kr.	232,6	238,6	244,6	253,5	259,5	265,4	271,4	280,3	286,3	295,3	295,3	295,3	295,3	295,3	295,3	295,3	295,3	295,3	295,3	295,3
Produktionsanlæg - faste driftsomk.	1.000 kr.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Produktionsanlæg - variable driftsomk.	1.000 kr.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Driftsomkostninger - i alt</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>232,6</b>	<b>238,6</b>	<b>244,6</b>	<b>253,5</b>	<b>259,5</b>	<b>265,4</b>	<b>271,4</b>	<b>280,3</b>	<b>286,3</b>	<b>295,3</b>	<b>295,3</b>	<b>295,3</b>	<b>295,3</b>	<b>295,3</b>	<b>295,3</b>	<b>295,3</b>	<b>295,3</b>	<b>295,3</b>	<b>295,3</b>	<b>295,3</b>
CO <sub>2</sub> /CH <sub>4</sub> /N <sub>2</sub> O-omkostninger	1.000 kr.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SO <sub>2</sub> -omkostninger - netto	1.000 kr.	1,5	1,4	1,4	1,3	1,2	1,2	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
NO <sub>x</sub> -omkostninger - netto	1.000 kr.	4,4	4,5	4,4	4,0	3,9	3,8	3,6	3,4	3,0	2,9	2,7	2,5	2,4	2,4	2,3	2,4	2,3	2,3	2,3	2,3
PM <sub>2,5</sub> -omkostninger - netto	1.000 kr.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Afgiftsforvridningseffekt	1.000 kr.	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
<b>Udgifter i alt - reference</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>9.425,3</b>	<b>936,1</b>	<b>960,5</b>	<b>1.086,1</b>	<b>997,2</b>	<b>1.014,5</b>	<b>1.023,8</b>	<b>1.156,4</b>	<b>1.067,0</b>	<b>1.198,2</b>	<b>855,0</b>	<b>863,4</b>	<b>854,8</b>	<b>863,2</b>	<b>863,1</b>	<b>863,2</b>	<b>9.151,4</b>	<b>1.075,6</b>	<b>1.075,6</b>	<b>1.181,9</b>
<b>Projekt</b>																					
Brændselskøb - brutto	1.000 kr.	418,9	432,4	446,2	465,5	478,9	492,4	506,1	526,0	539,0	556,8	558,8	560,8	562,8	564,7	566,5	568,3	570,1	571,9	571,9	571,9
Indtægter fra elproduktion	1.000 kr.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Brændselskøb - netto</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>418,9</b>	<b>432,4</b>	<b>446,2</b>	<b>465,5</b>	<b>478,9</b>	<b>492,4</b>	<b>506,1</b>	<b>526,0</b>	<b>539,0</b>	<b>556,8</b>	<b>558,8</b>	<b>560,8</b>	<b>562,8</b>	<b>564,7</b>	<b>566,5</b>	<b>568,3</b>	<b>570,1</b>	<b>571,9</b>	<b>571,9</b>	<b>571,9</b>
Forbruger - investering	1.000 kr.	2.640,9	93,8	93,8	140,6	93,8	93,8	93,8	140,6	93,8	140,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Forsyningselskab - ledningsnet	1.000 kr.	12.860,3	93,8	93,8	132,8	93,8	93,8	93,8	132,8	93,8	132,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Forsyningselskab - produktionsanlæg	1.000 kr.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Investeringer i alt</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>15.501,2</b>	<b>187,5</b>	<b>187,5</b>	<b>273,5</b>	<b>187,5</b>	<b>187,5</b>	<b>187,5</b>	<b>273,5</b>	<b>187,5</b>	<b>273,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Faste driftsomkostninger	1.000 kr.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Variable driftsomkostninger	1.000 kr.	24,0	24,6	25,2	26,1	26,7	27,3	28,0	28,9	29,5	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4
Faste driftsomk. - produktionsanlæg	1.000 kr.	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8
Variable driftsomk. - produktionsanlæg	1.000 kr.	49,1	50,3	51,6	53,5	54,8	56,0	57,3	59,2	60,5	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2
<b>Driftsomkostninger - i alt</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>85,9</b>	<b>87,7</b>	<b>89,6</b>	<b>92,4</b>	<b>94,3</b>	<b>96,2</b>	<b>98,0</b>	<b>100,9</b>	<b>102,8</b>	<b>105,5</b>	<b>105,5</b>	<b>105,5</b>	<b>105,5</b>	<b>105,5</b>	<b>105,5</b>	<b>105,5</b>	<b>105,5</b>	<b>105,5</b>	<b>105,5</b>	<b>105,5</b>
CO <sub>2</sub> /CH <sub>4</sub> /N <sub>2</sub> O-omkostninger	1.000 kr.	4,3	4,5	4,7	5,1	5,3	5,6	5,9	6,3	6,4	6,5	6,5	6,5	6,5	6,7	6,9	7,1	7,3	7,5	7,5	7,5
SO <sub>2</sub> -omkostninger - netto	1.000 kr.	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
NO <sub>x</sub> -omkostninger - netto	1.000 kr.	8,5	8,8	9,0	9,3	9,5	9,7	10,0	10,3	10,5	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
PM <sub>2,5</sub> -omkostninger - netto	1.000 kr.	3,0	3,0	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,6	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
Afgiftsforvridningseffekt	1.000 kr.	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-1,2	-1,2	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3
<b>Udgifter i alt - projekt</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>16.022,0</b>	<b>724,3</b>	<b>740,4</b>	<b>849,4</b>	<b>779,3</b>	<b>795,2</b>	<b>811,3</b>	<b>920,9</b>	<b>850,3</b>	<b>957,3</b>	<b>685,9</b>	<b>687,8</b>	<b>689,9</b>	<b>691,9</b>	<b>693,9</b>	<b>695,9</b>	<b>697,9</b>	<b>699,9</b>	<b>699,9</b>	<b>699,9</b>

Resultat - Faxe Fjernvarmeselskab - Egedevej området				
Nutidsværdi 2023 - 42 (2022-prisniveau - 1.000 kr) (vers. 2.10)	Alternativ	Projekt	Projektfordel	Forskel i pct.
Brændselskøb netto	7.646,1	7.474,2	171,8	2,2%
Investeringer	15.641,6	16.843,6	-1.202,0	-7,7%
Driftsomkostninger	3.977,6	1.433,9	2.543,7	64,0%
CO <sub>2</sub> /CH <sub>4</sub> /N <sub>2</sub> O-omkostninger	0,0	87,4	-87,4	-
SO <sub>2</sub> -omkostninger	15,0	23,7	-8,7	-57,5%
NO <sub>x</sub> -omkostninger	46,7	145,9	-99,2	-212,4%
PM <sub>2,5</sub> -omkostninger	0,6	50,6	-50,0	-8874,4%
Afgiftsforvridningseffekt	-6,9	-17,9	11,0	-158,6%
Scrapværdi	-3.537,6	-3.960,5	422,8	-12,0%
<b>I alt</b>	<b>23.783,1</b>	<b>22.081,1</b>	<b>1.702,0</b>	<b>7,2%</b>



Postnr	By	Vejnavn	Husnr.
4640	Faxe	Brochsvej	1
4640	Faxe	Brochsvej	3
4640	Faxe	Brochsvej	5
4640	Faxe	Brochsvej	7
4640	Faxe	Brochsvej	9
4640	Faxe	Danavej	1
4640	Faxe	Danavej	2
4640	Faxe	Danavej	3
4640	Faxe	Danavej	4
4640	Faxe	Danavej	5
4640	Faxe	Danavej	6
4640	Faxe	Danavej	8
4640	Faxe	Danavej	10
4640	Faxe	Egedevej	1A
4640	Faxe	Egedevej	2B
4640	Faxe	Egedevej	3
4640	Faxe	Egedevej	4
4640	Faxe	Egedevej	5
4640	Faxe	Egedevej	6
4640	Faxe	Egedevej	7
4640	Faxe	Egedevej	8
4640	Faxe	Egedevej	9
4640	Faxe	Egedevej	10
4640	Faxe	Egedevej	11
4640	Faxe	Egedevej	12
4640	Faxe	Egedevej	13
4640	Faxe	Egedevej	14
4640	Faxe	Egedevej	15
4640	Faxe	Egedevej	17A
4640	Faxe	Egedevej	17B
4640	Faxe	Egedevej	18
4640	Faxe	Egedevej	19
4640	Faxe	Egedevej	20
4640	Faxe	Egedevej	21
4640	Faxe	Egedevej	22
4640	Faxe	Egedevej	23
4640	Faxe	Egedevej	24
4640	Faxe	Egedevej	25
4640	Faxe	Egedevej	26
4640	Faxe	Egedevej	27
4640	Faxe	Egedevej	28
4640	Faxe	Egedevej	29
4640	Faxe	Egedevej	30
4640	Faxe	Egedevej	31A
4640	Faxe	Egedevej	32
4640	Faxe	Egedevej	33
4640	Faxe	Egedevej	34
4640	Faxe	Egedevej	35
4640	Faxe	Egedevej	36

Postnr	By	Vejnavn	Husnr.
4640	Faxe	Egedevej	37
4640	Faxe	Egedevej	38
4640	Faxe	Egedevej	39
4640	Faxe	Egedevej	40
4640	Faxe	Egedevej	41
4640	Faxe	Egedevej	42
4640	Faxe	Egedevej	43A
4640	Faxe	Egedevej	43B
4640	Faxe	Egedevej	43C
4640	Faxe	Egedevej	43D
4640	Faxe	Egedevej	44
4640	Faxe	Egedevej	45A
4640	Faxe	Egedevej	45B
4640	Faxe	Egedevej	45C
4640	Faxe	Egedevej	45D
4640	Faxe	Egedevej	46
4640	Faxe	Egedevej	47
4640	Faxe	Egedevej	48
4640	Faxe	Egedevej	49
4640	Faxe	Egedevej	50
4640	Faxe	Egedevej	51
4640	Faxe	Egedevej	52
4640	Faxe	Egedevej	53
4640	Faxe	Egedevej	54
4640	Faxe	Egedevej	55
4640	Faxe	Egedevej	56A
4640	Faxe	Egedevej	56B
4640	Faxe	Egedevej	57
4640	Faxe	Egedevej	58
4640	Faxe	Egedevej	59
4640	Faxe	Egedevej	60
4640	Faxe	Egedevej	61
4640	Faxe	Egedevej	62
4640	Faxe	Egedevej	63
4640	Faxe	Egedevej	64
4640	Faxe	Egedevej	65
4640	Faxe	Egedevej	66
4640	Faxe	Egedevej	67
4640	Faxe	Egedevej	68
4640	Faxe	Egedevej	69
4640	Faxe	Egedevej	70A
4640	Faxe	Egedevej	70B
4640	Faxe	Egedevej	71B
4640	Faxe	Egedevej	72A
4640	Faxe	Egedevej	77
4640	Faxe	Egedevej	78
4640	Faxe	Egedevej	79A
4640	Faxe	Egedevej	80
4640	Faxe	Egedevej	81

Postnr	By	Vejnavn	Husnr.
4640	Faxe	Egedevej	82
4640	Faxe	Egedevej	83
4640	Faxe	Egedevej	84
4640	Faxe	Egedevej	86
4640	Faxe	Egedevej	88A
4640	Faxe	Egedevej	88B
4640	Faxe	Egedevej	90
4640	Faxe	Egedevej	92
4640	Faxe	Egedevej	94
4640	Faxe	Egedevej	98
4640	Faxe	Egedevej	100
4640	Faxe	Egedevej	102
4640	Faxe	Egedevej	104
4640	Faxe	Faxe Alle	2
4640	Faxe	Fønixvej	1
4640	Faxe	Fønixvej	3
4640	Faxe	Nordgårdsvej	1
4640	Faxe	Nordgårdsvej	3
4640	Faxe	Nordgårdsvej	4
4640	Faxe	Nordgårdsvej	5
4640	Faxe	Nordgårdsvej	6
4640	Faxe	Nordgårdsvej	7
4640	Faxe	Nordgårdsvej	8
4640	Faxe	Nordgårdsvej	9
4640	Faxe	Nordgårdsvej	10
4640	Faxe	Nordgårdsvej	11
4640	Faxe	Nordgårdsvej	12
4640	Faxe	Nordgårdsvej	13
4640	Faxe	Nordhjemsvej	3
4640	Faxe	Nørregade	4
4640	Faxe	Nørregade	6
4640	Faxe	Nørregade	8
4640	Faxe	Nørregade	14
4640	Faxe	Rebslagervej	1A
4640	Faxe	Rebslagervej	1B
4640	Faxe	Rebslagervej	2A
4640	Faxe	Rebslagervej	2B
4640	Faxe	Rebslagervej	3A
4640	Faxe	Rebslagervej	4
4640	Faxe	Rebslagervej	8
4640	Faxe	Skovgårdsvej	1
4640	Faxe	Skovgårdsvej	1A
4640	Faxe	Stationsvej	3
4640	Faxe	Stationsvej	5
4640	Faxe	Stationsvej	7A
4640	Faxe	Stationsvej	7B
4640	Faxe	Stationsvej	7C
4640	Faxe	Stationsvej	7D
4640	Faxe	Stationsvej	7E

Postnr	By	Vejnavn	Husnr.
4640	Faxe	Stationsvej	9
4640	Faxe	Thornfjeldsvej	4
4640	Faxe	Torvegade	33
4640	Faxe	Violstræde	2
4640	Faxe	Violstræde	4