



Lizzie og Valdemar Hall  
Troelstrup Bygade 2 B

4690 Haslev

DATO 13. maj 1991

J. NR. H8.26

**FOTOKOPI**

TEKNISK FORVALTNING

PA/HC

Vedr.: Gadejord udfør matr. nr. 6-b, Troelstrup by.

Ved skrivelse af 2. april 1991 har Finn Heiselberg for Dem ansøgt om tilladelse til at få tillagt det gadejordsareal, der ligger ud for Deres ejendom matr. nr. 6-b, Troelstrup by.

Det meddeles Dem herved, at Kommunen ikke har noget at indvende imod, at De får tillagt det pågældende gadejordsareal.

Kommunen skal dog gøre opmærksom på, at der på arealet er beliggende en 60 cm rørledning, hvori Troelstrup bæk løb førend den nye rørlægning i 1976.

Rørledningen, der er en del af regnvandsafløbet fra Deres ejendom, er vist på vedlagte fotokopi.

Ved overtagelse af gadejordsarealet overtager De 60 cm rørledningerne.

Enhver udgift i forbindelse med 60 cm rørledningen er Kommunen uvedkommende.

Enhver udgift i forbindelse med Deres overtagelse af arealet er Kommunen uvedkommende.

Gadejorder har tidligere været et problem, idet der ikke var nogen ejer til dem.

Den nye udstykningslov giver imidlertid mulighed for at gøre op med disse arealer.

I lokalplan nr. 26 fra 1990 står, at gadejordsarealerne søges tillagt de ejendomme, som i dag reelt bruger dem.

Der har ikke været nogen reaktioner på dette.

Fremgangsmåden er nu, at De henvender Dem til en landinspektør, som er den eneste, der kan foretage det fornødne.

Med venlig hilsen

P.O. Poulsen / Peter Andersen

cc. Bygnings. Insp.

Regn. d. i jorden foran eller bagom huset

54.

52.   
 Ny p. i kommunen   
 Gl. Ø60 skulle

D3891   
 B3751

50.

D3889   
 B3715

D3919   
 B3651

D3859   
 B3604

D3889   
 B3636

D3892   
 B3692

D3869   
 B3678

Gadekar ført på bæk 1880

Midlertidig Ø15 tilslutn.

Fælles afløb ført på Gl. Ø60 et eller andet sted

Gl. Ø60 fjernes når afløb fra 6b separeres

Nyt kv. afløb føres på ny Ø70. evt. ved ny Ø15-stik.

63. 6b

Ejeren kan evt. få noget af det gadejord han har taget, mod selv at tjære den Gl. Ø60

Indløb 3737

Betalte af ejeren af det offentl. vand i det offentl. vand

Spv. tilsluttes her

Fremtidig for skov skov

59

38

38

3714

38

39

40.5

19

0.7