

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav: Rønnede By, V. Egede
Matrikelnummer: 0002h
Landsejerlav: Rønnede By, V. Egede
Matrikelnummer: 0002s

Ejer:

Navn: Faxe kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Cvr-nr.: 29188475

Påtaleberettiget:

Navn: Faxe kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Cvr-nr.: 29188475

Anmoder:

Navn: Faxe kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Cvr-nr.: 29188475
Myndighedskode: 0320

Køb/salg:

Salgsforhold

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Byggepligt og videresalg

Servitut om byggepligt og videresalg m.v.
§1 Nuværende ejer af matr.nr. 2h Rønnede by, V.Egede
sogn pålægger herved matriklen følgende servitut.

§2 Opførelse af erhvervsbyggeri på ejendommen skal være
påbegyndt senest 2 år fra overtagelsesdagen og skal herefter
gennemføres kontinuerligt. Hvis byggepligten ikke

overholdes, kan sælger kræve ejendommen tilbageskødet mod betaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af 1%, dog min. kr. 100.000. Køber modtager ingen refusion for ejerudgifter eller andre forgæves udgifter. Køber forestår og afholder alle omkostninger ved tilbageskødning.

§3 Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe ejendommen, skal køber gives mulighed for enten at videresælge ubebygget eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg. Videresalg, herunder tvangssalg af ejendommen i ubebygget stand, skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Faxe Kommunes byråd, og sælger har i så fald ret til at få ejendommen tilbageskødet efter samme regler som nævnt ovenfor. Køber er forpligtet til at udrede skatter og afgifter på ejendommen fra overtagelsesdagen, og indtil sælgers endelige overtagelse har fundet sted.

§4 Sælgers tilbagekøbsret bortfalder når byggeriet er færdiggjort.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 21.09.2016 respekteres.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Faxe kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Cvr-nr.:

29188475

Myndighedskode:

0320

Kontaktoplysninger:

Faxe Kommune,
56203000
kommunen@faxekommune.dk

Anmelders sagsnummer:

Symbiosen - servitut

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

29188475

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Rønnede By, V. Egede

Matrikelnummer: 0002h

Landsejerlav: Rønnede By, V. Egede

Matrikelnummer: 0002s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.04.2024 11:04:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

04.04.2024-1015599402
